

Magistrát města Ostravy
odbor stavebně správní

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/180264/14/Správ./Vlt

Sp. zn.: S-SMO/048810/14/Správ

Vyřizuje: Vltavská Lenka, Ing.

Telefon: +420 599443124

E-mail: lvtavska@ostrava.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 28. května 2014

Vypraveno: 28-05-2014

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA

Toto rozhodnutí

nabylo právní moci

dnem 1. 7. 2014

Územní rozhodnutí č. 79/2014

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 5.2.2014 podal Městský obvod Hrabová, IČ 00845451, Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava, zastoupený společností PPS Kania s.r.o., IČ 26821940, Olešní 583/7, Muglínov, 712 00 Ostrava (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„Revitalizace ploch Šídlovec - Šrobárova - V.Huga, Ostrava-Hrabová“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc.č. 773/1, 773/5, 775/6, 841/60, 841/61 v katastrálním území Hrabová.

Popis stavby:

Předmětem územního řízení je revitalizace plochy části sídliště Šídlovec v Ostravě Hrabové, ohraničené ulicemi Šrobárova, V. Huga a Paskovská.

Stávající stav: V současné době se v řešené ploše nachází antukové hřiště se stojany na basketbal a brankami, dětské hřiště s prolézačkou, skluzavkou a pískovištěm, vše za hranicí životnosti. Dále je zde zpevněná plocha, která je využívána pro parkování. Tato parkovací plocha bude vybourána. Přes řešenou plochu prochází dvě komunikace, které propojují ul. Šrobárova s ul. V. Huga. Přímá komunikace je situována v severní části území, lomená komunikace je situována v jižní části řešeného území. V rámci celého záměru budou tyto stávající komunikace a dále stávající chodníky a stezky zrekonstruovány. Rekonstrukce stávajících ploch není předmětem tohoto územního rozhodnutí, přesto ji tady stavební úřad uvádí z důvodu, aby byl zřejmý celý rozsah revitalizace.

Nový stav:

Nově bude v území vybudováno celkem 50 parkovacích stání. Parkoviště pro 44 aut je situováno před domem s pečovatelskou službou z jeho západní strany (dům se nachází na pozemku parc.č. 841/59 v k.ú. Hrabová). 3 stání budou vyhrazena pro vozidlo přepravující osobu těžce tělesně postiženou (dále jen „vyhrazené stání“). Parkovací stání jsou navržena kolmá o rozměrech 2,8x4,5m, s přesahem 0,5m nad přílehlou plochu, materiál



ze zámkové dlažby, vyhrazená stání jsou navržena šířky 3,5m. Komunikace mezi stáními je navržena šířky 6m, asfaltový nepropustný povrch. Podél parkoviště bude vybudován chodník šířky 2m. Chodník je veden podél domu s pečovatelskou službou. Na parkoviště je zajištěn příjezd přes stávající komunikaci z ul. Šrobárova.

Dešťové vody z parkoviště budou odváděny do šterbinového žlabu napojeného do nové kanalizace a přes odlučovač lehkých kapalin do kanalizace pro veřejnou potřebu. Kanalizace je umístěna v komunikaci mezi parkovacími stáními po celé délce. Je navržena kanalizace DN150 v celkové délce 44,5m.

Další parkoviště pro 4 auta bude vybudováno za domem č.p. 581 (na parc.č. 774/1 v k.ú. Hrabová). Tato parkovací stání jsou navržena kolmá, o půdorysných rozměrech 2,8x4,5m s přesahem 0,5m nad přilehlou plochu, s výjezdem na propojovací komunikaci (jedná se o jižně situovanou lomenou komunikaci). Propojovací komunikace je v místě těchto parkovacích stání rozšířena na šířku 4,25m, povrch asfaltový nepropustný. Stávající stání před knihovnou se zruší (objekt knihovny se nachází na pozemku parc.č. 773/7 v k.ú. Hrabová), nově budou před tímto objektem vybudována dvě podélná parkovací stání o rozměrech 2,25x8m. Parkovací stání jsou navržena ze zámkové dlažby.

Nové multifunkční hřiště bude situováno v místě stávajícího pozůstatku hřiště (ze severní strany objektu na pozemku parc.č. 774/1 v k.ú. Hrabová). Víceúčelové hřiště je navrženo o rozměrech 30x20m, z propustného umělého trávníku s pískovým vsypem s lajnováním pro příslušné hry a volejbalových košů. Hřiště bude oploceno. Odvodněno bude pomocí prostorových drenáží a podzemních akumulčních prostor do volného prostoru travnatých ploch.

Na toto multifunkční hřiště navazuje z jeho západní strany dětské hřiště, navrženo o půdorysných rozměrech 7x18m a plocha pro pískoviště o půdorysných rozměrech 7x8m. Dopadová plocha dětského hřiště je navržena z materiálu EPDM. Dětské hřiště bude dodáno jako hotový výrobek, bude splňovat požadavky platné legislativy a požadavky platných norem ČSN EN 1176 a ČSN EN 1177 včetně příslušných certifikátů.

V prostoru před domem s pečovatelskou službou v návaznosti na nový chodník, který vede podél nového parkoviště, bude osazeno sportovní nářadí pro seniory k posilování bez námahy a pod širým nebem. Venkovní posilovací stroje jsou určeny pro instalaci na veřejných prostranstvích.

V rámci stavby bude přeložena část vedení veřejného osvětlení, bude provedena přeložka NN a přeložka sdělovacího kabelu OVANET a.s.

Přeložka veřejného osvětlení (dále jen „VO“)

Z důvodu vybudování nového parkoviště bude upraveno VO, dojde k přemístění 1ks VO a napojení 2ks nových sloupů VO. Jedna část přeložky vedení VO je umístěna do prostoru mezi stávajícím objektem na pozemku parc.č. 774/1 v k.ú. Hrabová, novým multifunkčním hřištěm a novým parkovištěm, projde pod zpevněnou plochou parkoviště a bude ukončena u rohu domu, který se nachází na pozemku parc.č. 841/3 v k.ú. Hrabová. Druhá část přeložky bude provedena podél propojovací komunikace kolem knihovny (objekt na pozemku parc.č. 773/7 v k.ú. Hrabová). Pro realizaci přeložky VO bude zpracována realizační dokumentace.

Přeložka NN podzemní

Trasa podzemního kabelu NN bude v místě nové zpevněné plochy parkoviště přeložena mimo tuto zpevněnou plochu přiřazením ke dvěma dalším kabelům NN, které vedou v nově navrženém chodníku podél domova s pečovatelskou službou (nachází se na pozemku parc.č. 841/59 v k.ú. Hrabová). Trasa podzemního kabelu NN v místě zpevněné manipulační plochy multifunkčního hřiště bude chráněna dělenou chráničkou HDPE DN 110 v délce cca 31m.

Přeložka sdělovacího kabelu Ovanet a.s.

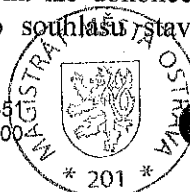
Trasa podzemního kabelu telekomunikačního vedení bude v místě nové zpevněné plochy parkoviště chráněna betonovým korytkem s obetonováním a v místě nové zpevněné plochy hřiště vymístěna stranovou přeložkou mimo tuto zpevněnou plochu. Veškeré kabely budou uloženy v chráničkách.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Celá stavba se umístí na pozemcích parc.č. 773/1, 773/5, 775/6, 841/60, 841/61 v katastrálním území Hrabová dle popisu stavby.
Podrobné umístění stavby je patrné z výkresu „Katastrální situace“ č.v. C4 v měřítku 1:1000 a „Celkový situační výkres“ č.v. C2 v měřítku 1:500 vypracované fy PPS Kania s.r.o., IČO 26821940, autorizovaného Ing. Janem Kaniou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby.
2. Stavební pozemek se vymezuje o výměře 5620m² z pozemku parc.č. 841/60 v k.ú. Hrabová.
3. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení musí kromě požadavků stavebního zákona, prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu a dalších právních předpisů obsahovat:
 - a. situaci s vyznačením stávajících podzemních vedení inženýrských sítí, procházejících místem stavby, a způsob jejich ochrany při provádění stavby, který musí být v souladu s podmínkami vyjádření správců sítí k této stavbě (Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 2.4.2014 zn. 6.3/8025/2680/14/Pac, ČEZ Distribuce a.s. zn. 0100192563 ze dne 19.8.2013, Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 19.8.2013 zn. 638744/13, Ovanet a.s. ze dne 17.10.2013 zn. 13-989, UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 30.8.2013 zn. Ka/1200-2013/nE).
 - b. výkres, prokazující dodržení ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a souběhů navržených inženýrských sítí se stávajícími podzemními vedeními
 - c. opatření na ochranu zachovávaných dřevin, nacházejících se ve vzdálenosti od stavby, v níž může dojít k jejich dotčení, s přihlédnutím k ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, okraje nových zpevněných ploch budou ve vzdálenosti větší než 3m od pat kmenů stromů o průměru kmene větším než 40cm a 2,5m od pat kmenů ostatních stromů
 - d. podrobné údaje o nakládání s odpady, vznikajícími během stavby (druhy odpadů, přibližné množství, způsob likvidace)
4. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude projednána s Ostravskými vodárnami a kanalizacemi a.s. (vyjádření ze dne 2.4.2014 zn. 6.3/8025/2680/14/Pac)

Stanoví podmínky pro realizaci stavby: přeložka veřejného osvětlení, přeložka NN podzemní a přeložka sdělovacího kabelu Ovanet a.s., které ve smyslu §103 odst. 1 písm. e) bod 4., 5. a 8. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu nevyžadují stavební povolení ani ohlášení

5. Budou respektovány stávající inženýrské sítě, procházející místem stavby, včetně jejich ochranných pásem. Při stavebních pracích bude postupováno tak, aby nedošlo k jejich poškození.
6. Před zahájením prací budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě. Při křížení a souběhu trasy optických kabelů s ostatními vedeními bude respektována ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
7. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
8. Pro navržené veřejné osvětlení bude zpracována realizační dokumentace jako samostatný stavební objekt, která bude projednána a odsouhlasena správcem sítě Ostravskými komunikacemi a.s. Na základě odsouhlasené realizační dokumentace pro veřejné osvětlení může být započato se stavebními pracemi.
9. Stavebník oznámí před zahájením realizace stavby odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Kontaktní osoba: p. Choleva Aleš, pracovník odboru stavebně správního, tel. 599443489, e-mail: acholeva@ostrava.cz.
10. S panem Cholevou (kontakt viz výše) dohodne stavebník provedení kontrolní prohlídky.
11. V souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu užívat na základě kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá odboru stavebně



správnímu Magistrátu města Ostravy, pan Choleva na formuláři dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Městský obvod Hrabová, IČ 00845451, Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava

Odůvodnění:

Dne 5.2.2014 podal Městský obvod Hrabová, IČ 00845451, Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava, zastoupený společností PPS Kania s.r.o., IČ 26821940, Olešní 583/7, Muglínov, 712 00 Ostrava žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad oznámil opatřením č. j. SMO/130866/14/Správ./Vlt ze dne 4.4.2013 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky ve lhůtě do 9.5.2014.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo oznamováno účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona bylo těmto účastníkům zahájení řízení oznamováno veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Statutární město Ostrava. Patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce bylo oznámení považováno za doručené.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Městský obvod Hrabová, Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava
zastoupený PPS Kania s.r.o., Olešní 583/7, Muglínov, 712 00 Ostrava

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

OVA!!!CLOUD.net a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava

Dalkia Česká republika, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha

UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (vzhledem k velkému počtu účastníků řízení se doručuje veřejnou vyhláškou)

vlastníci pozemku a stavby parc.č. 775/2 v k.ú. Hrabová (adresa V. Huga 536/21, Ostrava-Hrabová)

vlastníci pozemku a stavby parc.č. 775/5 v k.ú. Hrabová (adresa V. Huga 625/23, Ostrava-Hrabová)

vlastníci pozemku a stavby parc.č. 775/8 v k.ú. Hrabová (adresa V. Huga 624/23, Ostrava-Hrabová)

vlastníci pozemku a stavby parc.č. 773/2 v k.ú. Hrabová (adresa V. Huga 556/25, Ostrava-Hrabová)

vlastníci pozemku a stavby parc.č. 775/7 v k.ú. Hrabová (adresa V. Huga 623/23, Ostrava-Hrabová)

vlastníci pozemku a stavby parc.č. 841/16 v k.ú. Hrabová (adresa Šrobárova 532/20, Ostrava-Hrabová)

vlastníci pozemku a stavby parc.č. 841/3 v k.ú. Hrabová (adresa Šrobárova 553/24, Ostrava-Hrabová)

vlastníci pozemku a stavby parc.č. 774/2 v k.ú. Hrabová (adresa Šrobárova 551/28, Ostrava-Hrabová)
vlastníci pozemku a stavby parc.č. 773/4 v k.ú. Hrabová (adresa V. Huga 554/29, Ostrava-Hrabová)
vlastníci pozemku a stavby parc.č. 841/2 v k.ú. Hrabová (adresa Šrobárova 552/26, Ostrava-Hrabová)
vlastníci pozemku a stavby parc.č. 773/3 v k.ú. Hrabová (adresa V. Huga 555/27, Ostrava-Hrabová)
KSK-AKONT, s.r.o., IČO 25845411, Mjr. Nováka 1309/5, 700 30 Ostrava

Jako účastníky řízení dle §85 odst. 2 písm. a) stanovil stavební úřad vlastníky pozemků dotčených stavbou. Na pozemcích dotčených stavbou nejsou evidována žádná věcná břemena. Údaje stavební úřad ověřil dálkovým přístupem z katastru nemovitostí. Dále jsou účastníky řízení správci inženýrských sítí, u kterých dojde navrženou stavbou k dotčení inženýrských sítí v jejich majetku nebo správě.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dle §85 odst. 2 písm. b) zahrnul stavební úřad do okruhu účastníků vlastníky pozemků a staveb na nich, které sousedí s pozemky, na kterých je předmětná stavba parkoviště a hřiště navržena. Stavba je navržena v prostoru mezi stávajícími bytovými domy na parc.č. 775/7, 775/8, 775/5, 774/1, 841/59, 841/3, 841/2, 773/7, 773/2, 773/4, 841/16 a 775/2 vše v k.ú. Hrabová. Stavební úřad tedy při vymezení účastníků řízení dle §85 odst. 2 písm. b) zohlednil vzdálenost navržené stavby od těchto obytných domů, zohlednil možnost negativních dopadů z navržené stavby na tyto obytné domy, zejména vznik hluku při provozu hřiště a parkoviště. Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení jsou účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí v souladu s §92 odst. 3 stavebního zákona a vlastníci bytových jednotek i adresou jejich domu.

Žádost byla doložena:

- dokumentaci vypracovanou oprávněnou osobou – dokumentace byla ověřena Ing. Janem Kaniou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby
- doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu

Vlastníkem pozemků dotčených stavbou parc.č. 773/1, 773/5, 775/6, 841/60 v k.ú. Hrabová je žadatel.

- stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:
- Koordinované stanovisko a koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 165/2014 vydané útvarem hlavního architekta MMO, č.j. SMO/51063/14/ÚHA/GAV ze dne 4.4.2014 obsahující stanoviska odboru ochrany životního prostředí, odboru dopravy, útvaru hlavního architekta – odd. územního plánování a oddělení památkové péče
- SMO ÚMOB Hrabová, vyjádření silničního správního úřadu zn. 00511/2011 ze dne 17.2.2014
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, závazné stanovisko zn. S-KHSMS 4238/2014/OV/HOK ze dne 10.2.2014
- Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-1560/2014/TSÚ/Vor ze dne 4.4.2014 – vyjádření k VO Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS/4915/2013/TSÚ/Dor ze dne 20.8.2013 – vyjádření ke správě SSZ
- Dopravní podnik Ostrava a.s., zn. 17828/TDC/13/Kr ze dne 10.10.2013 – nedojde k dotčení
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 6.3/8025/2680/14/Pac ze dne 2.4.2014 – dojde k dotčení
- OKD,a.s., CSS Informační technologie, zn. IT 389/2013 ze dne 26.8.2013 – nedojde k dotčení
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100192563 ze dne 19.8.2013 – vyjádření k existenci sítí
- Telefonica Czech Republic, a.s., č.j. 638744/13 ze dne 19.8.2013 – dojde ke střetu
- UPC Česká republika, a.s., zn. Ka/1200-2013/nE ze dne 30.8.2013 – dojde k dotčení
- SITEL, spol. s r.o., zn. 131303890 ze dne 21.8.2013 – nedojde k dotčení
- itself s.r.o., zn. 13/002560 ze dne 11.9.2013
- GTS Czech s.r.o., zn. 331304336 ze dne 23.8.2013 – nedojde k dotčení
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 20.8.2013
- OVANET a.s., zn. 13-989 ze dne 17.10.2013 – dojde k dotčení
- PODA a.s., zn. TaV/700/2013/Ga ze dne 23.8.2013 – nedojde k dotčení
- Maxprogres, s.r.o., zn. OV13040163 ze dne 26.8.2013 – nedojde k dotčení
- RWE Distribuční služby, s.r.o., vyjádření ze dne 27.8.2013 zn. 5000830300 k předprojektové přípravě; z vyjádření vyplývá, že dojde k dotčení stávajícího plynárenského zařízení, které se nachází v řešeném území. Projektant si dle pokynů RWE Distribuční služby s.r.o. vyžádal digitální formu polohu plynárenských zařízení v řešeném území a toto zanesl do situačních výkresů v rámci předmětné stavby.



Ze situačních výkresů vyplývá, že k přímému dotčení plynárenského zařízení ani ochranného pásma nedojde.

K žádosti bylo dále doloženo:

Rozhodnutí o povolení kácení č. 3/2014, vydané dne 8.4.2014 pod sp.zn. 00493/2014 ÚMOB Hrabová, odborem stavebně správním. Tímto rozhodnutím bylo žadateli povoleno vykácet celkem 4ks stromů, 3ks stromů nebylo povoleno vykácet.

Smlouva č. Z_S14_12_8120044126 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, uzavřená mezi žadatelem a ČEZ Distribuce a.s. jako provozovatelem sítě.

Pro řešené území byl zpracován hydrogeologický posudek firmou K-GEO s.r.o., Ing. Radmilou Kleinovou v prosinci 2013. Z posudku vyplývá, že vsakování srážkových vod je v dané lokalitě velmi složité. Vrstvy štěrku vhodné pro vsakování jsou v celé své mocnosti zvodněné podzemní vodou.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba byla posouzena z hlediska souladu:

- se schválenou územně plánovací dokumentací - Územním plánem města Ostravy, schváleným zastupitelstvem města dne 5.10.1994 s platností od 15.11.1994, včetně jeho pozdějších změn a úprav - záměr je umísťován do území, které je určeno územním plánem pro funkční využití „Bydlení hromadné“. Stavba revitalizace vnitrobloku, která spočívá v doplnění parkovacích ploch v území a vybudování multifunkčního hřiště je v souladu s Územním plánem města Ostravy.
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, to je základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemku a stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení osob, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám. Žádost je v souladu s § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, žádost byla podána na potřebném formuláři, k žádosti byly doloženy přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 této vyhlášky a dokumentace podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2009 Sb., o dokumentaci staveb. Grafické přílohy žádosti a dokumentace byly přiloženy ve dvou vyhotoveních. Dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2009 Sb., o dokumentaci staveb.

V souladu s §20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „vyhláška“) je stavba parkoviště, hřišť, chodníku a ing. sítí navržena v souladu s Územním plánem města Ostravy. Pozemky dotčené stavbou jsou svým charakterem, plošným a prostorovým uspořádáním vhodné pro umístění parkoviště. Komunikace, které budou sloužit pro příjezd na nově navržená parkoviště, jsou dopravně napojeny na veřejně přístupné komunikace. Nově navržená parkoviště budou veřejná a budou sloužit pouze pro účely obyvatel přilehlých obytných domů. Parkovací stání jsou navržena šířky 2,8m, délky 4,5m s přesahem 0,5m nad přilehlou plochu. Srážkové vody z parkovišť budou svedeny pomocí sklonu a štěrbinového žlabu přes odlučovač lehkých kapalin do nově budované kanalizace. Dešťové vody z multifunkčního hřiště budou zasakovány přes propustný umělý trávník pomocí prostorových drenáží a podzemních akumulčních prostor do volného prostoru travnatých ploch. Vzhledem k tomu, že nové hřiště je navrženo v místě původního antukového hřiště, poměry v území při odvodu dešťových vod se podstatně nemění. Stavba je navržena v souladu s ust. §23 Obecné požadavky na umísťování staveb.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. – o technických požadavcích na stavby.

Posouzení stavby dle požadavků vyhlášky č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – z celkového počtu 50-ti nově navržených parkovacích

stání budou vyhrazena 3 stání pro vozidlo, které přepravuje osobu těžce tělesně postiženou. Chodníky budou v místě přecházení či vstupu na vozovku o výšce obruby 20mm, tato místa jsou vyznačena výstražnými pásy z reliéfní zámkové dlažby kontrastní barvy šířky 400mm. Vodící linii chodníků zajišťuje zvýšená obruba výšky 60mm.

- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě posoudila stavbu z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a vydala dne 10.2.2014 pod č.j. KHSMS 4238/2014/OV/HOK souhlasné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy posoudil předmětnou stavbu v rámci koordinovaného stanoviska č. 165/2014 ze dne 4.4.2014 pod č.j. SMO/51063/14/ÚHA/Gav a vydal:

- kladné vyjádření dle zákona 185/2001 Sb., o odpadech s tím, že s veškerými odpady, které vzniknou stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech

- kladné závazné stanovisko dle ust. §90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny s podmínkou. První část podmínky se týkala ochrany zachovávaných dřevin v souladu s ust. §7 odst. 1 zákona č. 114/1992Sb. Tato část podmínky je zákonného charakteru, proto ji stavební úřad nezahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. Druhá část podmínky stanoví, že okraje nových zpevněných ploch budou ve vzdálenosti větší než 3m od pat kmenů stromů o průměru kmene větším než 40cm a 2,5m od pat kmenů ostatních stromů. Tato podmínka byla zapracována do podmínky č. 3.c tohoto rozhodnutí. Třetí část podmínky upozorňuje na nutnost dodržení ČSN 83 9061.

- závazné stanovisko, jímž vydává souhlas dle ust. §12 odst.2 zákona č. 114/1992 Sb. k umístění předmětné stavby, která by mohla snížit nebo změnit krajinný ráz. Zásah do krajinného rázu spočívá v úpravě prostoru mezi bytovými domy a objekty občanské vybavenosti ul. Šídlovecká a V. Huga na sídlišti v Ostravě-Hrabové. Součástí zásahu je zřízení parkoviště, oprava stávajících komunikací a doplnění nových, zřízení obdélníkového multifunkčního hřiště, dětského hřiště a pískoviště, osazení laviček a sportovního náradí pro seniory, provedení vegetačních úprav vč. výsadby nových dřevin.

- kladné závazné stanovisko s podmínkami v souladu s ust. §106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. Podmínka č. 1 stanovila, že stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě. Tato podmínka se týká realizace stavby, proto ji stavební úřad nezpracoval do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínka č. 2. se týkala případné manipulace s vodám závadnými látkami během výstavby, i tato podmínka se týká realizace stavby, proto nebyla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínka č. 3 stanoví podmínky pro provoz odlučovače lehkých kapalin. Podmínka je informativního charakteru a bude řešena v rámci stavebního povolení vodního díla. Podmínka č. 4 stanoví, že parkoviště a pojezdové komunikace budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 73 6056 a v nepropustné povrchové úpravě. Tuto podmínku již samotný návrh respektuje, pojezdové plochy jsou asfaltové, dešťové vody jsou odváděny přes odlučovač lehkých kapalin.

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako silniční správní orgán stavbu posoudil a vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 165/2014 souhlasné stanovisko ke stavbě. V rámci stavby bude provedena přeložka veřejného osvětlení a doplnění nového. Odbor dopravy požaduje, aby pro navržené veřejné osvětlení byla zpracována realizační dokumentace jako samostatný stavební objekt, projednána a odsouhlasena správcem sítě Ostravskými komunikacemi a.s. Tento požadavek stavební úřad zapracoval do podmínky č. 8 tohoto územního rozhodnutí.

Záměr není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči.

SMO ÚMOB Hrabová, odbor stavebně správní jako příslušný silniční správní úřad ve věcech místních komunikací III.a IV. třídy vydal dne 17.2.2014 pod zn. 00511/2014 stanovisko k dokumentaci s podmínkami. Podmínky byly buď zákonného charakteru, nebo se týkaly realizace stavby, nebo byly informativního charakteru, proto je stavební úřad nezpracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.



- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu – stavba neklade zásadní požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu, v řešeném území budou doplněna parkovací stání, bude doplněno sportovní vyžití pro děti a seniory

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, žádné námítky účastníků řízení.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením č.j. SMO/130866/14/Správ./Vlt ze dne 4.4.2014, žádný z účastníků nevyužil.

Část stavby parkoviště, komunikací, chodníků a multifunkčního hřiště, odlučovače lehkých kapalin vyžaduje další stupeň povolení stavby. Podmínky stanovené pro tuto část stavby, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu § 115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Část stavby - přeložka veřejného osvětlení, přeložka NN podzemní a přeložka sdělovacího kabelu Ovanet a.s. dle §103 odst. 1 písm. e) bod 4., 5. a 8. stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a lze je realizovat na základě pravomocného územního rozhodnutí. Pro tuto část stavby stavební úřad stanovil podmínky i pro realizaci stavby.

Parkoviště, komunikace a chodníky podléhají povolení speciálním silničním úřadem, ÚMOB Hrabová, odborem stavebně správním. K žádosti je potřeba dodat souhlas dle §15 stavebního zákona.

Odlučovač lehkých látek podléhá povolení speciálním vodohospodářským úřadem, odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. K žádosti je potřeba dodat souhlas dle §15 stavebního zákona.

Dětské hřiště (hrací prvky, pískoviště, dopadová plocha), stavební úřad vyhodnotil jako výrobky plnicí funkci stavby, které dle §103 odst. 1 písm. e) bod 16. stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení a lze je realizovat na základě pravomocného územního rozhodnutí.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním adresovaným Magistrátu města Ostravy, odboru stavebně správnímu. V případě doručování veřejnou vyhláškou je za den doručení považován patnáctý den po vyvěšení oznámení o možnosti převzít písemnost na úřední desce Magistrátu města Ostravy.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabytla účinnosti.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.



Mlevice

Za správnost vyhotovení:
Vltavská Lenka, Ing.
referent odboru stavebně správního

Ing. Jarmila Horáková, Ph.D., v.r.
vedoucí odboru stavebně správního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Příloha:

„Katastrální situace“ č.v. C4 v měřítku 1:1000 a „Celkový situační výkres“ č.v. C2 v měřítku 1:500 vypracovaný fy PPS Kania s.r.o., IČO 26821940, autorizovaný Ing. Janem Kaniou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ověřený stavebním úřadem.

Výše uvedenou přílohu je možno si vyžádat u zdejšího stavebního úřadu. Kontaktní osoba: Ing. Vltavská, kancelář č. dveří 381 Magistrátu města Ostravy, odboru stavebně správního, tel.: 599443124, e-mail: lvltavska@ostrava.cz.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel a zároveň b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
Městský obvod Hrabová, Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava 20, ID DS: 8bwbfs

zastoupený PPS Kania s.r.o., Olešní 583/7, Muglínov, 712 00 Ostrava 12, ID DS: kbfubeb

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ID DS: v95uqfy

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, ID DS: muut5qe

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: n8ccgg9

OVA!!!CLOUD.net a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, ID DS: a7cfi46

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, ID DS: pambdrf

Dalkia Česká republika, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: zepcdvg

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha 4, ID DS: d79ch2h

UPC Česká republika, s.r.o., Závíšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, ID DS: 4hds44f

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (vzhledem k velkému počtu účastníků řízení se doručuje veřejnou vyhláškou)

vlastníci pozemku a stavby parc.č. 775/2 v k.ú. Hrabová (adresa V. Huga 536/21, Ostrava-Hrabová)

vlastníci pozemku a stavby parc.č. 775/5 v k.ú. Hrabová (adresa V. Huga 625/23, Ostrava-Hrabová)

vlastníci pozemku a stavby parc.č. 775/8 v k.ú. Hrabová (adresa V. Huga 624/23, Ostrava-Hrabová)

vlastníci pozemku a stavby parc.č. 773/2 v k.ú. Hrabová (adresa V. Huga 556/25, Ostrava-Hrabová)

vlastníci pozemku a stavby parc.č. 775/7 v k.ú. Hrabová (adresa V. Huga 623/23, Ostrava-Hrabová)

vlastníci pozemku a stavby parc.č. 841/16 v k.ú. Hrabová (adresa Šrobárova 532/20, Ostrava-Hrabová)

vlastníci pozemku a stavby parc.č. 841/3 v k.ú. Hrabová (adresa Šrobárova 553/24, Ostrava-Hrabová)

vlastníci pozemku a stavby parc.č. 774/2 v k.ú. Hrabová (adresa Šrobárova 551/28, Ostrava-Hrabová)

vlastníci pozemku a stavby parc.č. 773/4 v k.ú. Hrabová (adresa V. Huga 554/29, Ostrava-Hrabová)

vlastníci pozemku a stavby parc.č. 841/2 v k.ú. Hrabová (adresa Šrobárova 552/26, Ostrava-Hrabová)

vlastníci pozemku a stavby parc.č. 773/3 v k.ú. Hrabová (adresa V. Huga 555/27, Ostrava-Hrabová)

KSK-AKONT, s.r.o., IČO 25845411, Mjr. Nováka 1309/5, 700 30 Ostrava

Dotčený orgán:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, ID DS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: w8pai4f

Městský obvod Hrabová, úřad , silniční správní úřad, Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava 20, ID DS: 8bwbfse

MMO - Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava