

Technické požadavky zadavatele ke zpracování cenové nabídky:

ZATEPLENÍ BYTOVÝCH DOMŮ Příborská 15 a 17 - vč. pohledu v 1.PP a 3.NP; vč. zafoukání šikmin nad 2. NP a oprava soklu.

Jedná se o komplexní vnější zateplení bytových domů na ul. Příborská 15 – krajní řadový dům a Příborská 17 - vnitřní řadový dům v Ostravě – Hrabové, obdélníkového půdorysu, podsklepené, třípodlažní se sedlovou střechou. Sousední navazující krajní řadový dům Příborská 19 je již zateplený.

Místo plnění (fasáda) je veřejně přístupná a je možné si místo kdykoliv prohlédnout.

Sklepní místnosti a půda – jsou uzamčené. Na žádost zhotovitele bude zpřístupněno kdykoliv po předešlé telefonické dohodě.

Vstupy do objektů jsou z jižní a ze severní strany.

K objektům je stávající přípojka vody, kanalizace, plynu a elektro NN.

Lhůta realizace: nejpozději do 10/2018. Tento termín je nejzazší. Vybraný uchazeč musí zahájit práce nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Předpokládaná lhůta realizace do 70 kalendářních dnů.

1/ zařízení staveniště je možné realizovat v těsné blízkosti domů.

2/ území stavby musí být zabezpečeno tak, aby nedošlo ke škodě na okolních pozemcích a jiném majetku. Sklárky stavebního materiálu budou zřízeny výhradně na pozemcích stavebníka. Veškeré navrhované práce mohou provádět pouze organizace k tomu oprávněné, se zaškolenými pracovníky s požadovanou kvalifikací a oprávněním k provádění příslušných prací. Práce musí být prováděny v souladu s bezpečnostními předpisy a postupy, které jsou pro ně stanoveny.

3/ voda a elektřina bude použita ze stávajících společných prostorů v domě. Zhotovitel zajistí podružné měření. Budou opsány stavy měřidel před a po ukončení prací. Náklady na spotřebu vody a el. hradí zhotovitel.

4/ vzniklý odpad bude na stavbě průběžně ukládán do kontejneru, následně odvezen a uložen na řízenou skládku. S veškerým odpadem bude nakládáno v souladu s ustanovením zákona č. 155/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. V rámci předávacího protokolu budou doloženy doklady prokazující, že bylo postupováno v souladu s tímto zákonem

Zatřídění odpadu : Směsné stavební a demoliční odpady

5/ zpevněné plochy o okapový chodník:

Okolo obou domů jsou provedené nové chodníky ze zámkové dlažby. U obou domů je provedena nová izolace proti zemní vlhkosti z nopkové folie, a to pouze ve štítu domu 15 a ze severní, dvorní části obou domů. Při provádění soklu bude zámková dlažba rozebrána, a to v co možná nejmenší míře, sokl vyspraven vč. zamýšlené povrchové úpravy do hloubky cca 30 cm pod úroveň chodníku z jižní strany, dle možností ze severní strany, u štítu domu dle možnosti. **POZOR:** u štítu domu 15 jsou kladeny ing. sítě. Zámková dlažba v nutné úpravě položena zpět. Podkladní vrstvy musí být řádně zhutněny.

6/ vstupy do domů

Režné zdivo portálu u vstupních dveří bude po zateplení obloženo keramickým páskem stejně jako je u domu č. 19. **POZOR** – není součástí rozpočtu – nutno zapracovat do cenové nabídky – v položkách opravy soklu.

7/ střešní svody

Bude provedena výměna střešních svodů, žlaby zůstanou původní z důvodu, že se nemění střešní krytina. Na obou domech až po chodník (na jižní straně jsou osazeny nové čistící kusy) a provedeno napojení na stávající kanalizační řád. Bude provedeno pročištění kanalizace pod terénem. Materiál okapového systému plast, barva tmavě hnědá.

8/ sokl

Sokl do výšky cca 2,0 až 2,5m nad upravený terén. POZOR, na sklepních oknech jsou instalované mříže, které nutné respektovat nebo zpětně osadit.

Před zateplením fasády bude stávající omítka očištěna tlakovou vodou. Následně budou provedeny případné vysprávky zdivá a vyrovnaní podkladu provedeno jádrovou omítkou. Na takto připravený podklad se provede VKZS tl. 80mm s mozaikovou omítkou vč. penetrace, materiál marmolit barva hnědo-bílá – viz fasáda domu Příborská 19.

Skladba VKZS soklu BAUMIT sokl	m.j.	spotřeba na 1 m2
Lepící stěrka OK 500	kg	4
Izolant Perimetr- tl. 80 mm	m3	1,05
Hmoždinky s ocelovým trnem -Termofix CF 8/130	ks	2
Armovací stěrka	kg	4
Armovací síť R131 A101	m2	1,1
Penetrační nátěr Quarzgrund LF	kg	0,2
Mozaiková omítka, Marmolit	kg	3,5

9/ fasáda

Stávající omítka vápenopísková. Na fasádě jsou viditelné opravované plochy a lokální vysprávky. Bude odsekáno ostění výplní otvorů z důvodu zateplení ostění tepelnou izolací minimálně 5 cm. Individuálně může být tloušťka tepelné izolace menší

Oklepání omítek do 10%, proškrábání spár, umytí podkladu tlakovou vodou. Následně budou provedeny případné vysprávky zdivá a vyrovnaní podkladu provedeno jádrovou omítkou případně tepelnou izolací. Na takto připravený podklad se provede VKZS tl. 140mm se silikonovou omítkou do 2 m ve skladbě:

Skladba zateplovacího systému VKZS Baumit (plášť)	m.j.	spotřeba na 1 m2
Lepící stěrka	kg	4
Izolant ■ polystyren EPS 70F grafitový, tl. 140 mm	m3	1,05
Hmoždinky s ocelovým trnem-Termofix CF 8/175	ks	6
Armovací stěrka	kg	4
Armovací síť	m2	1,1
Penetrační nátěr	kg	0,2
Silikonová omítka tl. zrna 1,5mm	kg	3

Skladba zateplovacího systému VKZS Baumit (ostění)	m.j.	spotřeba na 1 m2
Lepící stěrka	kg	4
Izolant ■ polystyren EPS grafitový 70 F tl. 50 mm	m3	1,05
Armovací stěrka	kg	4
Armovací síť	m2	1,1
Penetrační nátěr	kg	0,2
Silikonová omítka tl. Zrna 1,5 mm	kg	3

POZNÁMKA: zateplovací systém musí odpovídat certifikaci daného výrobce. Požadovaná kvalitativní třída je „A“

POZOR : Barevné řešení fasády musí být shodné s vedlejším domem Příborská 19 – místo je veřejně přístupné.

10/ Zateplení fasády - statika

V rámci stavebních úprav se jedná také o provedení vnějšího kompozitního zateplovacího systému. Pro ochranu stavebních konstrukcí bude použit certifikovaný kontaktní zateplovací systém

kvalitativní třídy „A“ se silikonovou strukturální probarvenou pastózní omítkou. Izolant bude osazen a kotven dle technologických pokynů dodavatele, budou použity plastové talířové hmoždiny s kovovým natloukacím trnem.

Podkladní vrstva stávající fasády bude důkladně očištěna a upravena. Uvolněné části budou oklepany, povrch bude srovnán cementovou maltou případně tepelnou izolací. Dle zjištění provést případnou sanaci významněji poškozených míst. Bude použit izolant stabilizovaný EPS s příměsí grafitu, tuhá fenolická pěna, minerální vata v kontaktu se zvýšenou vlhkostí případně pak i tvrzený nenasákavý extrudovaný polystyrén (styrodur, perimetr).

Na upravený (očištěný) povrch fasády se osadí izolační desky do lepícího tmele. Desky se dále kotví talířovými hmoždinkami v požadovaném množství (4-6-8 ks/m²) - tj. 4 ks v poli, 6 ks v okrajových částech (tj. pásy široké 1,5 m - rohy objektu + úseky pod střechou).

POZOR : Na izolační desky se zakotví armovací tkanina do lepící stěrky (v exponovaných místech - tzn. rohy, dolní pás proti vandalům - mechanické poškození, kolem otvorů, kraje atd.) bude provedeno zesílení další armovací tkaninou. **NUTNO ZOHLEDNIT v ROZPOČTU !!!**

Provedení kontaktního zateplovacího systému bude korespondovat s typovými detaily a technologickými pokyny výrobce systému. Nutno dodržet minimální kotevní délku talířové hmoždinky v obvodovém plášti. Do kotevní délky (rozpěmě zóny) se nezapočítává omítka.

Minimální kotvení do železobetonové konstrukce činí 40 mm, do cihelného zdivá 65 mm - kotevní délku upravit dle konkrétního použitého typu hmoždinek. Reálnou únosnost talířových hmoždinek je doporučeno ověřit v průběhu stavebních prací (výťahové zkoušky - min. síla při vytažení hmoždinky by neměla činit méně než 1 KN).

Minimální kotvení do železobetonové konstrukce činí 40 mm, do cihelného zdivá 65 mm - kotevní délku upravit dle konkrétního použitého typu hmoždinek. Reálnou únosnost talířových hmoždinek je doporučeno ověřit v průběhu stavebních prací (výťahové zkoušky - min. síla při vytažení hmoždinky by neměla činit méně než 1 KN).

11/ štít vikýřů - stávající obklad dřevem

POZOR : demontáž dřevěného obkladu a zpětná montáž na zateplení. Venkovní obl. palubky, přiznané dř. prvky (např. podbití) budou před finálním nátěrem opatřeny celoplošným preventivním fungicidním – insekticidním postřikem dle ČSN 42 0600-1 Ochrana dřeva (Bochemit QB). – **NUTNO ZOHLEDNIT v rozpočtu.**

12/ Skladba nátěrového systému podbití

Holzschutzgrund (penetrace)

Flächenlasur (silnovrstvá lasura)

13/ hromosvod

Bude uveden do řádného stavu (revize v r. 2016) a bude doložena revizní zpráva hromosvodů.

14/ 1 PP a 3 NP.

Zateplení stropní ŽB trémové konstrukce suterénu, v současné době je svépomocí provedeno zateplení stropu pod bytovými jednotkami, demontáž tohoto stávajícího zateplení a provedení nového vč. zateplení trámů – podhled stropu mezi trámy MV desky tl. 80mm

Skladba zateplovacího systému A2	m.j.	spotřeba na 1 m ²
Lepící stěrka	ka	4
Izolant MW tl. 80 mm	m3	1,05
Hmoždinky s ocelovým trnem-Termofix CF 8/135	ks	6
Armovací stěrka OK 2000 (bílá)	ka	4
Armovací síť R120 A101	m2	1,1
Malba		

Elektroinstalace v suterénu:

- úprava osazení stropních svítidel z důvodu zateplení (ve většině svítidla nástěnná) do 5ks svítidel přemístění vč. revize.

- pod stropem jsou vedeny rozvody instalací (hlavní trasa v chodbě), provést úpravu trasy a

úpravu dř. laťování sklepních kójí

Vyklizení sklepních prostor:

je nutné vyzvat nájemníky písemnou výzvou v domě formou vývěsky

Zateplení stropní konstrukce nad 3.NP tepelně izolačními deskami z MV (zpevněný povrch - polep skelnou netkanou textilií) tl. 2x140 mm volně ložené na parozábranu (např. Rockwool, Isover)
Jde o nepochůznou úpravu a středem je proto navržena pochůznou. Plocha z desek OSB tl. 12mm pro přístup k výlezům na střechu.

Desky na roštu z dřevěných hranolů 80/60 a - 900mm, délky 9,3 m v místě vikýřů dle možnosti položit tepelnou izolaci s MV vč. parotěsné zábrany na stávající podhled
Prostor krovu je přístupný výlezem (žebřík) z podesty schodiště v 3.NP.

POZOR: v současné době je strop nad 3.NP „zateplen“ volně loženou izolací nad byty č. 5 a 6 a do spár šikmin nasypáný a zatlačený izolační materiál. Nutno respektovat a doplnit.

Do šikmin nad 2 NP. v místě „úskoku“ 3. NP. – 2 místa od jižní strany a 1 místo ze severní strany je nutné vyplnit foukanou izolací – **NUTNÉ zohlednit v rozpočtu.**

15/ Střešní šikminy nad 2.NP.

POZOR: v současné době je strop nad 3.NP „zateplen“ volně loženou izolací nad byty č. 5 a 6 a do spár šikmin nasypáný a zatlačený izolační materiál. Nutno respektovat a doplnit.

Do šikmin nad 2 NP. v místě „úskoku“ 3. NP. – 2 místa přístupná z jižní strany a 1 místo přístupné ze severní strany na každém domě je nutné vyplnit foukanou minerální izolací – **NUTNÉ zohlednit v rozpočtu.**

Z jižní i severní strany budou zateplené foukanou minerální izolací, množství izolace je odhadnuté, **NUTNÉ zohlednit v rozpočtu. Vícepráce se v tomto případě nepřipouští.**

16/ Výměna střešní krytiny – se nebude realizovat. Nedojde k zásahu do komínových lávek.

K zásahu do střešní krytiny může dojít jen v co nejmenší nutné míře – z důvodu zateplení izolací

17/ Oplechování oken bude demontováno, dodávka a montáž nových parapetů hl. 300 mm vč. bočnic, materiál : poplastovaný plech tl. 0,3 mm v barvě : RALL šedá.

POZOR : nutno zohlednit v rozpočtu v položce klempířské prvky

Oplechování stříšky nad vstupem:

Vyrovnání podkladu cem. potěrem před osazením oplechování

V místě přesahu střechy na štítu domu doplnit - prodloužit přesah (VKZS) novou závětrnou lištu nasazením na stávající oplechování

POZNÁMKA:

Rám okna se při natahování konečné povrchové úpravy chrání páskou, která se po jejím dokončení strhne. Variantně lze na detail rámu okna použít začišťovací okenní profil který se připevňuje ještě před lepením tepelné izolace.

POZNÁMKA: certifikovaný zateplovací systém musí být realizovaný v souladu s ČSN 73 0810
0 až 12 metrů požární výšky. Nad soklem musí být instalován průběžný protipožární pás z minerální izolace o šířce nejméně 0,9 metru. **NUTNO zohlednit v cenové nabídce.**

Zhotovitel je povinen ihned po obdržení zadávací dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda zadávací dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy, nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, komponenty, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry, a to z hlediska svých zkušeností a již realizovaných zakázek obdobného charakteru.