

Dodavatel prohlašuje, že si prostudoval a detailně seznámil se zadávací dokumentací a položkovým rozpočtem a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou cenu.

3. Dodávkou stavby se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
4. Zadavatel se zavazuje předmět smlouvy převzít, bez vad a nedodělků bránících užívání, ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy dodavateli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
5. Dodavatel provede dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Součástí díla je také:
 - a) Zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné
 - b) Zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné
 - c) Vybudování a zajištění zařízení staveniště a provoz v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
 - d) Likvidace veškerého odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
 - e) Zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům
8. Dodavatel je povinen při provádění díla plnit požadavky dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby.
9. Dodavatel se zavazuje, že bude dodržovat všechny předpisy pro bezpečnost práce ve stavebnictví a zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Článek IV. Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného předmětu smlouvy je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je dodavatel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
3. Za škody vzniklé svou činností jak na prováděném díle, tak i na majetku třetích osob nese zodpovědnost až do převzetí díla objednatelem dodavatel. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese dodavatel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

Článek V. Místo plnění

Místem plnění je budova základní školy, a dále je pak místo plnění specifikováno v projektové dokumentaci citované v čl. III odst. 2 této smlouvy.

Článek VI. Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty do tří dnů po předání staveniště.
2. Termín zahájení stavby: 08/2016
3. Termín ukončení stavby: 10 týdnů od předání staveniště.
4. Termín ukončení stavby může být prodloužen:
 - na základě požadavku objednatele, že má zhotovitel přerušit práce na díle,
 - vlivem povětrnostních podmínek, vyžádá-li si to nutnost dodržení technologických postupů při provádění prací, tak aby byla garantována jakost díla. Na takovouto případně vzniklou skutečnost má dodavatel povinnost zadavatele upozornit a po projednání a odsouhlasení se zadavatelem formou dodatku ke smlouvě změnit termín ukončení stavby, souhlasí-li s tím objednatel.

- doba plnění může být také prodloužena, o dobu nezbytně nutnou, na základě vynucených víceprací vzniklých v souvislosti s plněním díla, které nebylo možno předpokládat před započítáním výstavby.
5. Veškeré skutečnosti uvedené v bodu 4, článku VI této smlouvy o dílo, budou po odsouhlasení zadavatelem zapísány ve stavebním deníku.
 6. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, případně nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude dohodnut termín jejich odstranění.
 7. Objednatel a dodavatel se dohodli, že dílo může být přejímáno po částech.

Článek VII.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle čl. III této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
2. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platná až do doby ukončení platnosti smlouvy.
3. Cena za zhotovení předmětu dle této smlouvy činí:

Cena bez DPH	563 065,88 Kč
DPH 21%	118 243,83 Kč
Cena včetně DPH	681 309,71 Kč
4. Dodavatel prohlašuje, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy v době podpisu smlouvy a bude účtována dle platných předpisů v době provádění prací.
5. Přílohou této smlouvy je rekapitulace rozpočtových nákladů stavby. Dodavatel zaručuje úplnost rozpočtu.
6. V ceně jsou zahrnuty zejména náklady dodavatele pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, veškeré nutné a nezbytné práce a dodávky, místní, správní i jiné poplatky, náklady na vytyčení inženýrských sítí a náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, jakož i náklady, které v rozpočtovaných nákladech uvedeny sice nejsou, ani z nich zjevně nevyplývá, ale jejich vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb.

Článek VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Práce budou hrazeny na základě měsíčních dílčích faktur – daňových dokladů. Dodavatel je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) na dílčí plnění, vždy ke konci příslušného kalendářního měsíce. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek v daném měsíci s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečnění dílčí zdanitelná plnění na díle. Dílčí plnění je sjednáno v souladu s ustanovením § 21 odst. 8 (zákon o DPH). Dodavatel, plátc DPH vystaví daňový doklad v režimu přenesené daňové povinnosti.
3. Lhůta splatnosti těchto daňových dokladů činí do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení.
4. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
5. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
6. Dodavatel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit zaplacení již vystavených faktur v případě, že dodavatel bezdůvodně přeruší práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení nebo pokyny objednatele.
8. Dodavatel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečného provedení prací, a to ve výši 90% celkové ceny díla. Částka ve výši 10% z ceny díla představuje zádržné jakožto záruku za nedodělky a vady, které se mohou objevit při předání a převzetí díla. Toto zádržné z ceny díla bez DPH bude zhotoviteli uhrazeno do 30 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
9. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla bude daňový doklad dále jen „faktura“, která musí mít nále-

žitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.

Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je dodavatel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- Číslo a datum vystavení faktury a datum skutečného zdanitelného plnění
 - Číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - Předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo smlouvy)
 - Označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno
 - Lhůta splatnosti faktury
 - Soupis provedených prací a součtu fakturované částky za daný měsíc a minulé období
 - Název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a dodavatele
 - Údaje dodavatele o zápisu do Obchodního rejstříku, poř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku
 - Jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - Zatřídění jednotlivých výrobků dle Standartní klasifikace CZ CPA a klasifikace stavebních děl CZ CC dle § 92a zákona o DPH a v souladu se zákonem 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
10. V případě, že dodavatel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury.
 11. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu dodavateli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
 12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
 13. Požadavky na méněpráce nebo vícepráce vyvolané objednatelem, uplatní objednatel vůči uchazeči písemnou formou, a to záznamem ve stavebním deníku. Povinnost realizovat takovéto změny vzniká dodavateli dnem, podpisu dodatku ke smlouvě. S přihlédnutím k omezení či zvýšení rozsahu díla jsou smluvní strany povinny provést odpovídající změnu smlouvy, a to formou dodatku ke smlouvě.
 14. Způsob prokazování změny ceny: dodavatel předloží objednateli požadavek na úpravu ceny, a to formou nové kalkulace ceny doložené listinami prokazující oprávněnost požadavku na úpravu ceny. Ke změně ceny může dojít pouze na základě dohody objednatele a dodavatele, která nemůže mít zpětnou účinnost.
 15. Smluvní cenu lze dále změnit v případě, kdy dojde ke změnám právních předpisů majících vliv na změnu ceny (např. změny daňových předpisů apod.).
 16. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené dodavatel ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňující dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

Článek IX.

Jakost díla

1. Dodavatel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci stavby a podkladů k zadávacímu řízení a této smlouvě. K tomu se dodavatel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
2. Dodavatel bude při provádění díla postupovat v souladu se zadávací dokumentací stavby, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností dodavatele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen dodavatel odstranit na své náklady.
3. Dílo musí vykazovat parametry stanovené zadávací dokumentací stavby a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je zadávací dokumentace stavby zpracovaná. Parametry této projektové dokumentace jsou pro dodavatele závazné.
4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo ev-

ropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti zadávací dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatel, autorským dozorem investora a technickým dozorem investora.

5. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho částí.
6. Dodávka bude realizována při splnění ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku.

Článek X. Provádění díla

1. Dodavatel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Dále dodavatel zabezpečí přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje. Vznikne-li během výstavby situace, kdy nebude možno po nějakou dobu zajistit příjezd vlastníkům či uživatelům sousedních nemovitostí, bude tomu předcházet písemná dohoda uzavřená mezi dodavatelem a majitelem či správcem dotčené nemovitosti, ve které bude uvedeno kdy a za jakých podmínek je možno zneprůjezdnit danou nemovitost. Tím nezaniká povinnost dodavatele za každých podmínek zajistit příjezd požárních vozidel, sanitek apod.
3. Dodavatel po provedení prací upraví pozemky dotčené stavbou a zápisem o předání a převzetí je předá jejich majitelům.
4. Dodavatel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace předmětu díla. Dodavatel zajistí staveniště ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších předpisů a jejich příloh.
5. Dodavatel zajistí oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
6. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dodavatel zajistí na staveništi rovněž hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla. Odpovídá rovněž za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují.
7. Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak dodavatel zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. a uvedení do původního stavu vč. předání správci. Dodavatel zajistí vytyčení veškerých podzemních sítí, a to včetně předání jednotlivým správcům písemně. Dodavatel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
8. Dodavatel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
9. Dodavatel prokazatelně písemně vyzve objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může dodavatel pokračovat v provádění díla. Pokud tato písemná výzva nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se pro tyto překážky nedostaví a dodavatel přesto bude pokračovat v provádění díla, nebudou mu tyto provedené práce uhrazeny.
10. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
11. Dodavatel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Dodavatel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných objednatel zápisem ve stavebním deníku alespoň 5 dnů předem.
12. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen zajistit dodavatel.
13. Dodavatel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
14. Na soukromých komunikacích dotčených stavbou je dodavatel povinen řídit se pokyny jejich vlastníků, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
15. Dodavatel je povinen řídit se v průběhu provádění díla pravomocným územním rozhodnutím a podmínkami pravomocného stavebního povolení. Tyto dokumenty potřebné k provádění díla předá objednatel zhotoviteli před zahájením prací.
16. Vícepráce provedené dodavatelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou dodavateli uhrazeny a dodavatel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.

Článek XI. Stavební deník

1. Dodavatel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky 499/2006 Sb. Toto ustanovení je dle dohody zadavatele a uchazeče součástí této smlouvy. Dodavatel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla, respektive, které vyplývají z této smlouvy.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat objednatel a pracovník k tomu objednatelem pověřený. Dodavatel zápis v deníku neprodleně předloží objednateli nebo jeho zástupci k vyjádření. Smluvní strany shodně prohlašují, že zápisy ve stavebním deníku považují za důkazní prostředek pro případ sporu.
3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) jména a příjmení stavbyvedoucího a osoby vykonávající stavební dozor ve smyslu § 153 stavebního zákona
 - c) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - d) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby,
 - e) výzvy k účasti na zkouškách dle § 2607 Občanského zákoníku za předpokladu, že je provedení zkoušky třeba
6. Stavební deník vede a dokladuje dodavatel ode dne převzetí staveniště až do doby odstranění poslední vady, reklamované objednatelem. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
7. Dodavatel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci po dobu provádění díla prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
8. Dodavatel bude do deníku zapisovat i více-práce nebo méně práce. Tyto zápisy budou sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení více-prací nebo méně-prací v tomto deníku musí být potvrzeno dodavatelem a objednatelem.

Článek XII. Předání díla

1. Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který se stane nedílnou součástí této smlouvy. Dodavatel se zavazuje vyzkoušet objednatele o ukončení díla, a to zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před zahájením přejímacího řízení.
2. O předání díla bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) datum vydání a čísla stavebních povolení, v případě, že bylo vydáno
 - e) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, či s výhradami
 - g) datum a místo sepsání zápisu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
 - k) termín vyklizení staveniště,
 - l) délka záruky

m) případné drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému provozu a užívání díla, včetně termínů jejich odstranění.

Dodavatel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

Zároveň zhotovitel předá objednateli (v případě kolaudace) závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby pro vydání kolaudačního souhlasu a doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě.

3. Dodavatel se zavazuje ke dni předání díla předat objednateli originál stavebního deníku.

Článek XIII.

Záruka na jakost, záruční podmínky a vady díla

1. Zárukou na jakost díla přejímá dodavatel závazek, že celkový soubor vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám, uživatelským standardům a dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a odpovídá za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Délka záruky, respektive záruční doby se sjednává na 60 měsíců
4. Před uplynutím sjednané záruční lhůty se dodavatel zavazuje odstranit případné vady, které se vyskytnou v rámci níže uvedených lhůtách a za podmínek sjednaných pro záruční vady.
5. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků, popřípadě od odstranění poslední vady nebo nedodělku uvedené v zápise o předání a převzetí díla, a po vydání kolaudačního souhlasu.
6. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí dodavateli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednání nápravy.
7. Dodavatel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
8. Dodavatel je povinen nastoupit, pokud mu v tom výslovně nezabrání nevhodné povětrnostní podmínky, neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do deseti dnů od obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. V případě havárie je dodavatel povinen započít s odstraněním vady do 24 hodin od oznámení objednatelem. Pokud tak neučiní, zajistí objednatel odstranění vady na náklady dodavatele u jiné odborné firmy, vyčíslené náklady je dodavatel povinen uhradit do 5 pracovních dnů. Dodavatel se zavazuje vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací.
10. Provedenou opravu vady dodavatel objednateli předá písemně formou předávacího protokolu.
11. Dodavatel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
12. V záruční době může objednatel uplatnit svá práva z vad díla, za podmínek uvedených v § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
13. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek XIV.

Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta v případě prodlení s předáním díla, se sjednává ve výši 20 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. Dodavatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,-- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště ve sjednané lhůtě.
3. Pokud dodavatel neodstraní veškeré vady a nedodělky v termínech stanovených touto smlouvou, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč za každý nedodělek a neodstraněnou vadu a den prodlení.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každou vadu a den prodlení.

5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu byla způsobena porušením povinností ze strany dodavatele.
6. V případě, že dodavatel poruší předpisy BOZP dle čl. III bod 9 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč za každý případ porušení.

Článek XV. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení smluvní straně. Objednatel a dodavatel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy, případně tuto vypovědět za podmínek stanovených v zákoně č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit dodavateli převzatou část díla a cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Dodavatel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Vzájemné finanční zápočty lze provádět jen v rámci plnění této smlouvy po předchozí dohodě.
6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
8. Zhotovitel provede dílo bez pomoci subdodavatelů.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž dodavatel obdrží jedno a objednatel obdrží dvě vyhotovení.
11. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
13. Tuto smlouvu schválila Rada městského obvodu usnesením č. 44/964 ze dne 22.6.2016
14. Přílohy smlouvy o dílo: 1. Rekapitulace rozpočtových nákladů stavby

V Ostravě dne: 30-06-2016



Objednatel:

Igor Trávníček
starosta

V Ostravě dne: 29.6.2016

Zhotovitel:

Ing. Miroslav Pytel
MIROP

Slavíkovců 13A, 709 00 Ostrava

Ing. Miroslav Pytel
jednatel firmy

Stavba :	W453	ZŠ Paskovská ,Ostrava-Hrabová	JKSO :
Objekt :	01	Učebna odborné výuky	

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **01**
Učebna odborné výuky

Třídník stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
01	Učebna odborné výuky	563 065,88
	Celkem objekt 01	563 065,88

		Rekapitulace DPH
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	563 065,88
DPH	21 %	118 243,83
Celkem za objekt s DPH		681 309,71

Rekapitulace soupisu 01 Učebna odborné výuky

Stavební díl		Cena (Kč)
3	Svislé a kompletní konstrukce	15 061,70
6	Úpravy povrchu, podlahy	33 522,89
9	Ostatní konstrukce, bourání	12 144,20
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	225 013,00
96	Bourání konstrukcí	10 517,01
99	Staveništní přesun hmot	3 765,63
720	Zdravotechnická instalace	74 892,00
762	Konstrukce tesařské	32 328,03
766	Konstrukce truhlářské	3 421,57
767	Konstrukce zámečnické	11 782,00
776	Podlahy poviakové	33 804,55
781	Obklady keramické	18 726,92
784	Malby	9 512,28
M21	Elektromontáže	75 074,10
VN	Vedlejší náklady	3 500,00
	Celkem soupis 01	563 065,88

