

# SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy zhotovitele:  
č. smlouvy objednatele : 1/a/INV/16/2014

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Statutární město Ostrava, městský obvod Hrabová

Na adrese: ÚMOB Hrabová, Bažanova 4, 720 00 Ostrava Hrabová  
zastoupený: Mgr. Rostislavem Naděm, starostou  
IČ: 008 45 451  
DIČ: CZ 008 45 451  
Osoby oprávněné jednat ve věcech:  
realizace stavby: paní Svatava Králová, stavební technik, tel.: 599 420 119  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 27-1644935359/0800  
Telefon, fax: 599 420 101, fax. 599 420 122  
*dále objednatel nebo zadavatel*

#### 2. ELSPOL spol. s r.o.

Sídlo: Mírová 563, 739 31 Řepiště  
Společnost je vedena v obchodním rejstříku u Městského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka  
2035 ze dne 12. listopadu 1991  
Zastoupený: Miroslavem Gattnarem, jednatelem společnosti  
IČO: 42767857  
DIČ: CZ42767857  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 43-4158050217/0100  
ČSOB, a.s., pobočka Ostrava č.ú.: 171723/0300  
Zástupce oprávněný jednat ve věcech technický a realizačních:  
Lubomír Trmka, vedoucí výroby divize stavební  
*dále jen zhotovitel nebo dodavatel*

## Článek II.

### Základní ustanovení

- Tento smluvní vztah se řídí ustanovením § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění a předpisy vztahující se k provádění staveb, není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak.
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- Dodavatel je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy.
- Dodavatel prohlašuje, že po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu do výše 5 mil. Kč pro případ způsobení škody. Pojistná smlouva popř. potvrzení o uzavření pojistné smlouvy bude k dispozici k nahlédnutí objednateli stavby.

## Článek III.

### Předmět smlouvy

- Název stavby:  
„Revitalizace vnitrobloku OD ul. Příborská, Obchodní, Šidlovecká, V. Huga, Ostrava- Hrabová“
- Předmětem plnění je realizace stavebních prací, jejichž rozsah je stanoven v zadávací dokumentaci pro provedení stavby (dále také „projektová dokumentace“), kterou vypracovala obchodní společnost SHB, a.s., Masná 1493/8, 702 00 Ostrava a položkovým rozpočtem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Projektovou dokumentaci předá objednatel zhotoviteli ve dvou vyhotoveních v tištěné formě před zahájením prací.

Předmětem plnění smlouvy je také geometrický plán stavby pro zápis do katastru a také geodetické zaměření skutečného provedení stavby se zákresem do katastrální mapy a zpracování PD skutečného provedení stavby ve formě s ručním zakreslením případných změn do projektové dokumentace.

3. Dodávkou stavby se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
4. Zadavatel se zavazuje předmět smlouvy převzít, bez vad a nedodělků bránících užívání, ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy dodavateli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
5. Dodavatel provede dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### **Článek IV. Vlastnictví**

1. Vlastníkem zhotovovaného předmětu smlouvy je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je dodavatel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
3. Za škody vzniklé svou činností jak na prováděném díle, tak i na majetku třetích osob nese zodpovědnost až do převzetí díla objednatel. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese dodavatel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
4. Dodavatel zajistí oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně díla.

#### **Článek V. Místo plnění**

Místem plnění část sídliště Šídlovec, Ostrava - Hrabová a dále je pak místo plnění specifikováno v projektové dokumentaci citované v čl. III odst. 2 této smlouvy.

#### **Článek VI. Doba plnění**

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty do tří dnů po předání staveniště.
2. Termín zahájení stavby: 09/2014 předpoklad
3. Termín ukončení stavby: 11 týdnů od předání staveniště.
4. Termín ukončení stavby může být prodloužen:
  - zhotovitel přeruší práce na díle, v případě, že o to objednatel požádá
  - vlivem povětrnostních podmínek, vyžádá-li si to nutnost dodržení technologických postupů při provádění prací, tak aby byla garantována jakost díla. Na takovou případně vzniklou skutečnost má dodavatel povinnost zadavatele upozornit a po projednání a odsouhlasení se zadavatelem, stanoví další postup prací.
  - doba plnění může být také prodloužena, o dobu nezbytně nutnou, na základě vynucených víceprací vzniklých v souvislosti s plněním díla, které nebylo možno předpokládat před započítáním výstavby.
5. Veškeré skutečnosti uvedené v bodu 4, článku VI této smlouvy o dílo, budou po odsouhlasení zadavatelem zapísány ve stavebním deníku, případně podle rozsahu budou řešeny dodatkem k této smlouvě o dílo.
6. Úhrada provedených prací po přerušení prací bude provedena dle čl. VIII. smlouvy. Před započítáním dalších prací vyhotoví objednatel a dodavatel zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a prací a určí rozsah nezbytných úprav.
7. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

#### **Článek VII. Cena díla**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran v absolutní částce dle výkazu výměr a specifikace prací a dodávek objednatele, které jsou součástí nabídky dodavatele ze dne 28.8.2014
2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a platná až do doby ukončení platnosti smlouvy.

3. Cena za zhotovení předmětu dle této smlouvy činí
 

Cena bez DPH	2 232 599,01 Kč
DPH 21%	468 845,79 Kč
Cena včetně DPH	2 701 444,80 Kč
4. Dodavatel prohlašuje, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy v době podpisu smlouvy a bude účtována dle platných předpisů v době provádění prací.
5. Přílohou této smlouvy je položkový rozpočet dodavatele.
6. V nabídkové ceně jsou zahrnuty zejména náklady dodavatele pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, veškeré nutné a nezbytné práce a dodávky, místní, správní i jiné poplatky, náklady na vytyčení inženýrských sítí a náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.

#### Článek VIII.

##### Platební podmínky a podmínky, za nichž je možné překročit výši nabídkové ceny

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Práce budou hrazeny na základě měsíčních dílčích faktur – daňových dokladů. Dodavatel je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) na dílčí plnění, vždy ke konci příslušného kalendářního měsíce. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek v daném měsíci s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečnění dílčí zdanitelná plnění na díle.
3. Lhůta splatnosti těchto daňových dokladů činí do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení.
4. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
5. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního a materiálového deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
6. Dodavatel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že dodavatel bezdůvodně přeruší práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení nebo pokyny objednatele.
8. V případě, že objednatel neuhradí řádně a včas fakturu, bude dodavatel oprávněn přerušit provádění díla, a to až do úplného zaplacení všech splatných pohledávek dodavatele za objednatelem, vyplývajících z této smlouvy. Při takovémto přerušení díla se automaticky prodlouží doba plnění uvedená v v čl. VI smlouvy o počet dnů přerušení prací.
9. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla bude daňový doklad dále jen „faktura“, která musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
10. V případě, že dodavatel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí důvod vrácení. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury.
11. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu dodavateli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
13. Požadavky na méněpráce nebo vícepráce vyvolané objednatelem, uplatní objednatel vůči uchazeči písemnou formou, a to záznamem ve stavebním deníku. Povinnost realizovat takovéto změny vzniká dodavateli dnem, podpisu dodatku ke smlouvě. S přihlédnutím k omezení či zvýšení rozsahu díla jsou smluvní strany povinny provést odpovídající změnu smlouvy, a to formou dodatku ke smlouvě.
14. Dodavatel je oprávněn požadovat přiměřeně sníženou nebo zvýšenou cenu pouze v případě, pokud se rozsah, druh či provedení díla oproti zadávací dokumentaci stavby nebo výkazu výměr uvedeném ve smlouvě změní vlivem dodatečných požadavků objednatele (méněpráce, vícepráce).
15. Dodavatel je oprávněn je realizovat teprve po jejich písemném odsouhlasení oprávněnými zástupci smluvních stran.
16. Práce vyplývající ze skutečností uvedených v předchozích odstavcích budou pro účely fakturace oceňovány podle ceníků ÚRS Praha, a.s., a to pouze v případě, že stavební práce a dodávky nebudou v oceněném rozpočtu dodavatele obsaženy. O výsledné částky, které vyplynou z tohoto ocenění, bude v souladu se zákonem formou dodatku ke smlouvě snížena nebo zvýšena cena sjednaná ve smlouvě.
17. Způsob prokazování změny ceny: dodavatel předloží objednateli požadavek na úpravu ceny, a to formou nové kalkulace ceny doložené listinami prokazující oprávněnost požadavku na úpravu ceny. Ke změně ceny může

dojít pouze na základě dohody objednatele a dodavatele, která nemůže mít zpětnou účinnost.

18. Smluvní cenu lze dále změnit v případě, kdy dojde ke změnám právních předpisů majících vliv na změnu ceny (např. změny daňových předpisů apod.).

#### **Článek IX. Jakost díla**

1. Dodavatel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentací stavby a podkladů k zadávacímu řízení a této smlouvě. K tomu se dodavatel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
2. Dodavatel bude při provádění díla postupovat v souladu se zadávací dokumentací stavby, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností dodavatele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen dodavatel odstranit na své náklady.
3. Dílo musí vykazovat parametry stanovené zadávací dokumentací stavby a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je zadávací dokumentace stavby zpracovaná. Parametry této projektové dokumentace jsou pro dodavatele závazné.
4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti zadávací dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, autorským dozorem investora a technickým dozorem investora.
5. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho částí.
6. Dodávka bude realizována při splnění ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku.

#### **Článek X. Provádění díla**

1. Dodavatel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Dále dodavatel zabezpečí přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje. Vznikne-li během výstavby situace kdy nebude možno po nějakou dobu zajistit příjezd vlastníkům či uživatelům sousedních nemovitostí, bude tomu předcházet písemná dohoda uzavřená mezi dodavatelem a majitelem či správcem dotčené nemovitosti, ve které bude uvedeno kdy a za jakých podmínek je možno zneprůjezdnit danou nemovitost. Tím nezaniká povinnost dodavatele za každých podmínek zajistit příjezd požárních vozidel, sanitek apod.
3. Dodavatel po provedení prací upraví pozemky dotčené stavbou a zápisem o předání a převzetí je předá jejich majitelům.
4. Dodavatel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace předmětu díla.
5. Dodavatel zajistí oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
6. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých pracovníků v prostoru staveniště a za bezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
7. Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak dodavatel zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. a uvedení do původního stavu vč. předání správci. Dodavatel zajistí vytýčení veškerých podzemních sítí, a to včetně předání jednotlivým správcům písemně. Dodavatel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
8. Dodavatel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
9. Dodavatel prokazatelně písemně vyzve objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může dodavatel pokračovat v provádění díla. Pokud tato písemná výzva nebude objednateli pro-

kazatelně doručena a objednatel se pro tyto překážky nedostaví a dodavatel přesto bude pokračovat v provádění díla, nebudou mu tyto provedené práce uhrazeny.

10. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
11. Dodavatel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Dodavatel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných objednatelům zápisem ve stavebním deníku alespoň 5 dnů předem.
12. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen zajistit dodavatel.
13. Dodavatel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
14. Na soukromých komunikacích dotčených stavbou je dodavatel povinen řídit se pokyny jejich vlastníků, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
15. Dodavatel je povinen řídit se v průběhu provádění díla pravomocným územním rozhodnutím a podmínkami pravomocného stavebního povolení. Tyto dokumenty potřebné k provádění díla předá objednatel zhotoviteli před zahájením prací.
16. Vícepráce provedené dodavatelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou dodavateli uhrazeny a dodavatel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.

### **Článek XI.**

#### **Stavební deník**

1. Dodavatel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky 499/2006 Sb. Toto ustanovení je dle dohody zadavatele a uchazeče součástí této smlouvy. Dodavatel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla, respektive, které vyplývají z této smlouvy.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat objednatel a pracovník k tomu objednatelům pověřený. Dodavatel zápis v deníku neprodleně předloží objednateli nebo jeho zástupci k vyjádření. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu dodavatele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů od jeho předložení zástupci dodavatele, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.
3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
  - b) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 153 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti
  - c) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
  - d) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - e) přehled smluv a dodatků, případně změn.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby,
  - e) výzvy k účasti na zkouškách dle § 2607 Občanského zákoníku.
6. Stavební deník vede a dokladuje dodavatel ode dne převzetí staveniště až do doby odstranění poslední vady, reklamované objednatelům. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků.
7. Dodavatel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci po dobu provádění díla první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.

8. Dodavatel bude do deníku zapisovat i více-práce nebo méně práce. Tyto zápisy budou sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení více-prací nebo méně-prací v tomto deníku musí být potvrzeno dodavatelem a objednatelem.

## Článek XII.

### Předání díla

1. Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který se stane nedílnou součástí této smlouvy. Dodavatel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla, a to zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před zahájením přijímacího řízení.
2. O předání díla bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) datum vydání a čísla stavebních povolení,
  - e) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - f) prohlášení objednatele, že dílo přijímá,
  - g) datum a místo sepsání zápisu,
  - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - i) seznam převzaté dokumentace,
  - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
  - k) termín vyklizení staveniště,
  - l) délka záruky
  - m) případné drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému provozu a užívání díla, včetně termínů jejich odstranění.
3. Dodavatel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
4. Dodavatel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

## Článek XIII.

### Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Délka záruky pro stavební práce činí: **60 měsíců**
4. Délka záruky pro dodávky: **24 měsíců**
5. Před uplynutím sjednané záruční lhůty se dodavatel zavazuje odstranit případné vady, které se vyskytnou v rámci níže uvedených lhůtách a za podmínek sjednaných pro záruční vady.
6. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků, popřípadě od odstranění poslední vady nebo nedodělku uvedené v zápise o předání a převzetí díla, a po vydání kolaudačního souhlasu.
7. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí dodavateli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
8. Dodavatel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Při stanovení termínu odstranění vady zhotovitel zohlední povětrnostní podmínky a technologii provádění prací.
9. Dodavatel je povinen nastoupit, pokud jsou vhodné povětrnostní podmínky, neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do deseti dnů od obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
10. V případě havárie započne dodavatel s odstraněním vady do 24 hodin od oznámení objednatelem. Pokud tak neučiní, zajistí objednatel odstranění vady na náklady dodavatele u jiné odborné firmy, vyčíslené náklady je dodavatel povinen uhradit do 5 pracovních dnů. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a po-

větrnostní podmínky pro provádění prací.

11. Provedenou opravu vady dodavatel objednateli předá písemně formou předávacího protokolu.
12. Dodavatel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
13. V záruční době může objednatel uplatnit svá práva z vad díla, za podmínek uvedených v § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
14. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

#### **Článek XIV. Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuta v případě prodlení s předáním díla, se sjednává ve výši 20 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. Neobsazeno.
3. Dodavatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,-- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve sjednané lhůtě.
4. Dodavatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,-- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy dodavatel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za vadu a den.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
8. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

#### **Článek XV. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení smluvní straně. Objednatel a dodavatel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy, případně tuto vypovědět za podmínek stanovených v Zákoně č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit dodavateli převzatou část díla a cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Dodavatel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Vzájemné finanční zápočty lze provádět jen v rámci plnění této smlouvy po předchozí dohodě.
6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelejších oprávnění.
8. Zhotovitel provede dílo bez pomoci subdodavatelů.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž dodavatel i objednatel obdrží dvě vyhotovení.
11. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
13. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu usnesením č. 22/291 ze dne 17.9.2014.
14. Přílohy smlouvy o dílo: 1. Rekapitulace rozpočtových nákladů

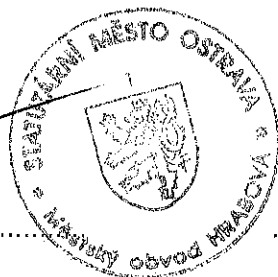
V Ostravě dne:

21-09-2014

V Řepišti dne:

24.9.2014

Objednatel:



Mgr. Rostislav Nad' starosta

Zhotovitel:

ELSPOL spol. s r.o.

② Mirová 563  
739 31 Řepiště  
IČ: 42767857 DIČ: CZ42767857

Miroslav Gattnar  
jednatel společnosti



**REVITALIZACE VNITROBLOKU OD UL. PŘÍBORSKÁ, OBCHODNÍ,  
ŠÍDLOVECKÁ, V. HUGA, OSTRAVA-HRABOVÁ**  
Rekapitulace nákladů stavby

Všeobecné práce	48 500,00 Kč
SO 101 Komunikace ve vnitrobloku	817 328,00 Kč
SO 102 Parkovací stání	130 987,00 Kč
SO 103 Chodníky	609 475,75 Kč
SO 451 Úprava veřejného osvětlení	79 722,69 Kč
SO 801 Vegetační úpravy	546 585,57 Kč
<b>Náklady celkem (bez DPH)</b>	<b>2 232 599,01 Kč</b>

**ELSPOL spol. s r.o.**

③  
Mírová 563  
739 31 Rapiště

IČ: 42767857 DIČ: CZ42767857

REVITALIZACE VNITROBLOKU OD UL. PŘÍBORSKÁ, OBCHODNÍ, ŠÍDLAHOVSKÁ, V. HUGA, OSTRAVA-HRABOVÁ  
 Všeobecné práce  
 822.52.3.5

Stavba :  
 číslo a název SO:  
 JKSO:  
 číslo a název rozpočtu:

Poř. č. pol.	Cenová soustava	Kód položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA	
						jednotková	celkem
1		2	3	4	5	6	7
1	OTSKP-SPK 2013	02520	<b>0 - Všeobecné práce</b> ZKOUŠENÍ MATERIÁLŮ NEZÁVISLOU ZKOUŠEBNOU zkoušky konstrukcí a materiálů, vč. vyhotovení protokolů o zkoušce	KČ	1,00	8 000,00	8 000,00
2	OTSKP-SPK 2013	027121	PROVIZORNI PŘÍSTUPOVÉ CESTY - ZŘÍZENÍ provizorní přístup na pozemky a k objektům během výstavby zajištění a ochrana výkopů a nebezpečných míst	KČ	1,00	2 000,00	2 000,00
3	OTSKP-SPK 2013	027123	PROVIZORNI PŘÍSTUPOVÉ CESTY - ZRUŠENÍ provizorní přístup na pozemky a k objektům během výstavby	KČ	1,00	500,00	500,00
4	OTSKP-SPK 2013	02910	OSTATNÍ POŽADAVKY - ZEMĚMĚŘIČSKÁ MĚŘENÍ zaměření skutečného provedení stavby	KČ	1,00	12 500,00	12 500,00
5	OTSKP-SPK 2013	02911	OSTATNÍ POŽADAVKY - GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ vytýčení staveniště	KČ	1,00	4 500,00	4 500,00
6	OTSKP-SPK 2013	02940	OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE vyhotovení dokumentace DSPS v digitální a tištěné podobě	KČ	1,00	1 500,00	1 500,00
7	OTSKP-SPK 2013	02943	OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ RDS	KČ	1,00	0,00	0,00
8	OTSKP-SPK 2013	02945	OSTATNÍ POŽADAVKY - GEOMETRICKÝ PLÁN	KČ	1,00	4 500,00	4 500,00
9	OTSKP-SPK 2013	029522	OSTATNÍ POŽADAVKY - REVIZNÍ ZPRÁVY profilka, revize, vyhotovení zprávy o revizi	KČ	1,00	2 000,00	2 000,00
10	OTSKP-SPK 2013	02960	OSTATNÍ POŽADAVKY - ODBORNÝ DOZOR technický dozor a dozor BOZP na stavbě	KČ	1,00	4 000,00	4 000,00
11	OTSKP-SPK 2013	02990	OSTATNÍ POŽADAVKY - INFORMAČNÍ TABULJE	KČ	1,00	5 000,00	5 000,00
12	OTSKP-SPK 2013	03100	ZÁŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ - ZŘÍZENÍ, PROVOZ, DEMONTÁŽ vč. pronájmu ploch pro skádku materiálů	KČ	1,00	1 500,00	1 500,00
13	OTSKP-SPK 2013	03310	SLUŽBY ZAJIŠTJÍCÍ STAVENIŠTNÍ DOPRAVU čištění vozidel při výjezdu ze staveniště	KČ	1,00	1 000,00	1 000,00
14	OTSKP-SPK 2013	03710	POMOC PRÁCE ZAJIŠT NĚBO ZŘÍZ OBJÍZDKY A PŘÍSTUP CESTY upozornění na probíhající stavební práce na ul. Šídláho	KČ	1,00	1 500,00	1 500,00
			<b>0 - Všeobecné práce</b>				<b>48 500,00</b>
			<b>Celkem</b>				<b>48 500,00</b>

Členěná rekapitulace stavebních dílů

**Stavba:** REVITALIZACE VNITROBLOKU OD UL. PŘÍBORSKÁ, OBCHODNÍ, ŠÍDLOVECKÁ, V. HUGA, OSTRAVA-HRABOVÁ

**Objekt:** SO 101 Komunikace ve vnitrobloku

**Rozpočet:** -

Stavební díl	HSV	Celkem [Kč]	DPH 21%	Celkem [Kč] s DPH
1 Zemní práce	292 128,50	292 128,50	61 346,99	353 475,49
2 Základy	7 200,00	7 200,00	1 512,00	8 712,00
5 Komunikace	331 835,50	331 835,50	69 685,46	401 520,96
8 Potrubí	29 850,00	29 850,00	6 268,50	36 118,50
9 Ostatní konstrukce a práce	156 314,00	156 314,00	32 825,94	189 139,94
<b>CELKEM ROZPOČET</b>	<b>817 328,00</b>	<b>817 328,00</b>	<b>171 638,88</b>	<b>988 966,88</b>

Členěná rekapitulace stavebních dílů

Stavba: REVITALIZACE VNITROBLOKU OD UL. PŘÍBORSKÁ, OBCHODNÍ, ŠÍDLOVECKÁ, V. HUGA, OSTRAVA-HRABOVÁ

Objekt: SO 102 Parkovací stání

Rozpočet: -

Stavební díl	HSV	Celkem [Kč]	DPH 21%	Celkem [Kč] s DPH
1 Zemní práce	28 625,00	28 625,00	6 011,25	34 636,25
5 Komunikace	57 807,00	57 807,00	12 139,47	69 946,47
8 Potrubí	22 630,00	22 630,00	4 752,30	27 382,30
9 Ostatní konstrukce a práce	21 925,00	21 925,00	4 604,25	26 529,25
<b>CELKEM ROZPOČET</b>	<b>130 987,00</b>	<b>130 987,00</b>	<b>27 507,27</b>	<b>158 494,27</b>

Členěná rekapitulace stavebních dílů

Stavba: REVITALIZACE VNITROBLOKU OD UL. PŘÍBORSKÁ, OBCHODNÍ, ŠÍDLOVECKÁ, V. HUGA, OSTRAVA-HRABOVÁ

Objekt: SO 103 Chodníky

Rozpočet: -

Stavební díl	HSV	Celkem [Kč]	DPH 21%	Celkem [Kč] s DPH
1 Zemní práce	68 111,00	68 111,00	14 303,31	82 414,31
5 Komunikace	346 586,00	346 586,00	72 783,06	419 369,06
6 Úprava povrchů, podlahy, výplně	37 862,50	37 862,50	7 951,13	45 813,63
7 Přidružená stavební výroba	48 240,00	48 240,00	10 130,40	58 370,40
9 Ostatní konstrukce a práce	108 676,25	108 676,25	22 822,01	131 498,26
<b>CELKEM ROZPOČET</b>	<b>609 475,75</b>	<b>609 475,75</b>	<b>127 989,91</b>	<b>737 465,66</b>

Členěná rekapitulace stavebních dílů

Stavba: REVITALIZACE VNITROBLOKU OD UL. PŘÍBORSKÁ, OBCHODNÍ, ŠÍDLOVECKÁ, V. HUGA, OSTRAVA-HRABOVÁ

Objekt: SO 451 Úprava veřejného osvětlení

Rozpočet: -

Stavební díl	HSV	Celkem [Kč]	DPH 21%	Celkem [Kč] s DPH
1 Zemní práce	28 894,69	28 894,69	6 067,88	34 962,57
7 Přidružená stavební výroba	33 299,00	33 299,00	6 992,79	40 291,79
8 Potrubí	16 974,00	16 974,00	3 564,54	20 538,54
9 Ostatní konstrukce a práce	555,00	555,00	116,55	671,55
<b>CELKEM ROZPOČET</b>	<b>79 722,69</b>	<b>79 722,69</b>	<b>16 741,76</b>	<b>96 464,45</b>

Členěná rekapitulace stavebních dělů

**Stavba:** REVITALIZACE VNITROBLOKU OD UL. PŘÍBORSKÁ, OBCHODNÍ, ŠÍDLOVECKÁ, V. HUGA, OSTRAVA-HRABOVÁ

**Objekt:** SO 801 Vegetační úpravy

**Rozpočet:** -

Stavební díl	HSV	Celkem [Kč]	DPH 21%	Celkem [Kč] s DPH
1 Zemní práce	35 166,27	35 166,27	7 384,92	42 551,18
18 Povrchové úpravy terénu	411 401,48	411 401,48	86 394,31	497 795,80
185 Listinaté stromy	60 922,00	60 922,00	12 793,62	73 715,62
186 Jehličnaté stromy	12 430,00	12 430,00	2 610,30	15 040,30
191 Jehličnaté keře	15 150,00	15 150,00	3 181,50	18 331,50
99 Staveništní přesun hmot	11 515,82	11 515,82	2 418,32	13 934,14
<b>CELKEM ROZPOČET</b>	<b>546 585,57</b>	<b>546 585,57</b>	<b>114 782,97</b>	<b>661 368,54</b>

Položky s označením „Vlastní“ v čísle položky jsou Vlastní cenové soustavy (R-položky).  
Veškeré ostatní položky jsou cenové soustavy RTS.