

# SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy zhotovitele:  
č. smlouvy objednatele : 1/a/INV/15/2014

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Statutární město Ostrava, městský obvod Hrabová

Na adrese: ÚMOB Hrabová, Bažanova 4, 720 00 Ostrava Hrabová  
zastoupený: Mgr. Rostislavem Naděm, starostou  
IČ: 008 45 451  
DIČ: CZ 008 45 451  
Osoby oprávněné jednat ve věcech:  
realizace stavby: paní Svatava Králová, stavební technik, tel.: 599 420 119  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 27-1644935359/0800  
Telefon, fax: 599 420 101, fax. 599 420 122  
*dále objednatel nebo zadavatel*

#### 2. ELSPOL spol. s r.o.

Sídlo: Mírová 563, 739 31 Řepiště  
Společnost je vedena v obchodním rejstříku u Městského soudu v Ostravě, oddíl C., vložka  
2035 ze dne 12.listopadu 1991  
Zastoupený: Miroslavem Gattnarem, jednatelem společnosti  
IČO: 42767857  
DIČ: CZ42767857  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 43-4158050217/0100  
ČSOB, a.s., pobočka Ostrava, č.ú. 171723/0300

Zástupce oprávněný jednat ve věcech technických a realizačních:  
Lubomír Trmka, vedoucí výroby divize stavební  
*dále jen zhotovitel nebo dodavatel*

## Článek II.

### Základní ustanovení

1. Tento smluvní vztah se řídí ustanovením § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění a předpisy vztahující se k provádění staveb, není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Dodavatel je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy.
4. Dodavatel prohlašuje, že po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu do výše 5 mil. Kč pro případ způsobení škody. Pojistná smlouva popř. potvrzení o uzavření pojistné smlouvy bude k dispozici k nahlédnutí objednateli stavby.

## Článek III.

### Předmět smlouvy

1. Název stavby:  
„Parkovací plochy Šídlovec, parkoviště č.1,2, Ostrava- Hrabová“
2. Předmětem plnění je realizace stavebních prací, jejichž rozsah je stanoven v zadávací dokumentaci pro provedení stavby (dále také „projektová dokumentace“), kterou vypracovala obchodní společnost ArcelorMittal Engineering and Consulting Ostrava s.r.o., Vratimovská 695/76, 719 00 Ostrava-Kunčice a položkovým rozpočtem,

který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Projektovou dokumentaci předá objednatel zhotoviteli ve dvou vyhotoveních v tištěné formě před zahájením prací.

Předmětem plnění smlouvy je také geometrický plán stavby pro zápis do katastru a také geodetické zaměření skutečného provedení stavby se zákresem do katastrální mapy a zpracování PD skutečného provedení stavby ve formě s ručním zakreslením případných změn do projektové dokumentace.

3. Dodávkou stavby se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
4. Zadavatel se zavazuje předmět smlouvy převzít, bez vad a nedodělků bránících užívání, ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy dodavateli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
5. Dodavatel provede dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### **Článek IV. Vlastnictví**

1. Vlastníkem zhotovovaného předmětu smlouvy je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je dodavatel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
3. Za škody vzniklé svou činností jak na prováděném díle, tak i na majetku třetích osob nese zodpovědnost až do převzetí díla objednatel. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese dodavatel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
4. Dodavatel zajistí oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně díla.

#### **Článek V. Místo plnění**

Místem plnění část sídliště Šidlovec, Ostrava - Hrabová a dále je pak místo plnění specifikováno v projektové dokumentaci citované v čl. III odst. 2 této smlouvy.

#### **Článek VI. Doba plnění**

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty do tří dnů po předání staveniště.
2. Termín zahájení stavby: 09/2014 předpoklad
3. Termín ukončení stavby: 10 týdnů od předání staveniště.
4. Termín ukončení stavby může být prodloužen:
  - zhotovitel přeruší práce na díle, v případě, že o to objednatel požádá
  - vlivem povětrnostních podmínek, vyžádá-li si to nutnost dodržení technologických postupů při provádění prací, tak aby byla garantována jakost díla. Na takovou případně vzniklou skutečnost má dodavatel povinnost zadavatele upozornit a po projednání a odsouhlasení se zadavatelem, stanoví další postup prací.
  - doba plnění může být také prodloužena, o dobu nezbytně nutnou, na základě vynucených víceprací vzniklých v souvislosti s plněním díla, které nebylo možno předpokládat před započítáním výstavby.
5. Veškeré skutečnosti uvedené v bodu 4, článku VI této smlouvy o dílo, budou po odsouhlasení zadavatelem zapísány ve stavebním deníku, případně podle rozsahu budou řešeny dodatkem k této smlouvě o dílo.
6. Úhrada provedených prací po přerušení prací bude provedena dle čl. VIII. smlouvy. Před započítáním dalších prací vyhotoví objednatel a dodavatel zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a prací a určí rozsah nezbytných úprav.
7. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

#### **Článek VII. Cena díla**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran v absolutní částce dle výkazu výměr a specifikace prací a dodávek objednatel, které jsou součástí nabídky dodavatele ze dne 28.8.2014.

2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a platná až do doby ukončení platnosti smlouvy.
3. Cena za zhotovení předmětu dle této smlouvy činí
 

Cena bez DPH	594 093,- Kč
DPH 21%	124 760,- Kč
Cena včetně DPH	718 853,- Kč
4. Dodavatel prohlašuje, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy v době podpisu smlouvy a bude účtována dle platných předpisů v době provádění prací.
5. Přílohou této smlouvy je položkový rozpočet dodavatele.
6. V nabídkové ceně jsou zahrnuty zejména náklady dodavatele pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, veškeré nutné a nezbytné práce a dodávky, místní, správní i jiné poplatky, náklady na vytyčení inženýrských sítí a náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.

#### **Článek VIII.**

##### **Platební podmínky a podmínky, za nichž je možné překročit výši nabídkové ceny**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Práce budou hrazeny na základě měsíčních dílčích faktur – daňových dokladů. Dodavatel je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) na dílčí plnění, vždy ke konci příslušného kalendářního měsíce. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek v daném měsíci s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdánitelná plnění na díle.
3. Lhůta splatnosti těchto daňových dokladů činí do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení.
4. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
5. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního a materiálového deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
6. Dodavatel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že dodavatel bezdůvodně přeruší práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení nebo pokyny objednatele.
8. V případě, že objednatel neuhradí řádně a včas fakturu, bude dodavatel oprávněn přerušit provádění díla, a to až do úplného zaplacení všech splatných pohledávek dodavatele za objednatelem, vyplývajících z této smlouvy. Při takovémto přerušení díla se automaticky prodlouží doba plnění uvedená v v čl. VI smlouvy o počet dnů přerušení prací.
9. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla bude daňový doklad dále jen „faktura“, která musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
10. V případě, že dodavatel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury.
11. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu dodavateli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
13. Požadavky na méněpráce nebo vícepráce vyvolané objednatelem, uplatní objednatel vůči uchazeči písemnou formou, a to záznamem ve stavebním deníku. Povinnost realizovat takovéto změny vzniká dodavateli dnem, podpisu dodatku ke smlouvě. S přihlédnutím k omezení či zvýšení rozsahu díla jsou smluvní strany povinny provést odpovídající změnu smlouvy, a to formou dodatku ke smlouvě.
14. Dodavatel je oprávněn požadovat přiměřeně sníženou nebo zvýšenou cenu pouze v případě, pokud se rozsah, druh či provedení díla oproti zadávací dokumentaci stavby nebo výkazu výměr uvedeném ve smlouvě změní vlivem dodatečných požadavků objednatele (méněpráce, vícepráce).
15. Dodavatel je oprávněn je realizovat teprve po jejich písemném odsouhlasení oprávněnými zástupci smluvních stran.
16. Práce vyplývající ze skutečností uvedených v předchozích odstavcích budou pro účely fakturace oceňovány podle ceníků ÚRS Praha, a.s., a to pouze v případě, že stavební práce a dodávky nebudou v oceněném rozpočtu dodavatele obsaženy. O výsledné částky, které vyloučnou z tohoto ocenění, bude v souladu se zákonem formou dodatku ke smlouvě snížena nebo zvýšena cena sjednaná ve smlouvě.

17. Způsob prokazování změny ceny: dodavatel předloží objednateli požadavek na úpravu ceny, a to formou nové kalkulace ceny doložené listinami prokazující oprávněnost požadavku na úpravu ceny. Ke změně ceny může dojít pouze na základě dohody objednatele a dodavatele, která nemůže mít zpětnou účinnost.
18. Smluvní cenu lze dále změnit v případě, kdy dojde ke změnám právních předpisů majících vliv na změnu ceny (např. změny daňových předpisů apod.).

#### **Článek IX.**

##### **Jakost díla**

1. Dodavatel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentací stavby a podkladů k zadávacímu řízení a této smlouvě. K tomu se dodavatel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
2. Dodavatel bude při provádění díla postupovat v souladu se zadávací dokumentací stavby, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností dodavatele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen dodavatel odstranit na své náklady.
3. Dílo musí vykazovat parametry stanovené zadávací dokumentací stavby a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je zadávací dokumentace stavby zpracovaná. Parametry této projektové dokumentace jsou pro dodavatele závazné.
4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti zadávací dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, autorským dozorem investora a technickým dozorem investora.
5. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho částí.
6. Dodávka bude realizována při splnění ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku.

#### **Článek X.**

##### **Provádění díla**

1. Dodavatel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Dále dodavatel zabezpečí přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje. Vznikne-li během výstavby situace kdy nebude možno po nějakou dobu zajistit příjezd vlastníkům či uživatelům sousedních nemovitostí, bude tomu předcházet písemná dohoda uzavřená mezi dodavatelem a majitelem či správcem dotčené nemovitosti, ve které bude uvedeno kdy a za jakých podmínek je možno znepříjemnit danou nemovitost. Tím nezaniká povinnost dodavatele za každých podmínek zajistit příjezd požárních vozidel, sanitek apod.
3. Dodavatel po provedení prací upraví pozemky dotčené stavbou a zápisem o předání a převzetí je předá jejich majitelům.
4. Dodavatel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace předmětu díla.
5. Dodavatel zajistí oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
6. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých pracovníků v prostoru staveniště a za bezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
7. Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak dodavatel zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. a uvedení do původního stavu vč. předání správci. Dodavatel zajistí vytýčení veškerých podzemních sítí, a to včetně předání jednotlivým správcům písemně. Dodavatel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
8. Dodavatel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
9. Dodavatel prokazatelně písemně vyzve objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež bu-

dou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může dodavatel pokračovat v provádění díla. Pokud tato písemná výzva nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se pro tyto překážky nedostaví a dodavatel přesto bude pokračovat v provádění díla, nebudou mu tyto provedené práce uhrazeny.

10. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
11. Dodavatel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Dodavatel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných objednatelům zápisem ve stavebním deníku alespoň 5 dnů předem.
12. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen zajistit dodavatel.
13. Dodavatel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
14. Na soukromých komunikacích dotčených stavbou je dodavatel povinen řídit se pokyny jejich vlastníků, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
15. Dodavatel je povinen řídit se v průběhu provádění díla pravomocným územním rozhodnutím a podmínkami pravomocného stavebního povolení. Tyto dokumenty potřebné k provádění díla předá objednatel zhotoviteli před zahájením prací.
16. Vícepráce provedené dodavatelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou dodavateli uhrazeny a dodavatel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.

### **Článek XI.**

#### **Stavební deník**

1. Dodavatel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky 499/2006 Sb. Toto ustanovení je dle dohody zadavatele a uchazeče součástí této smlouvy. Dodavatel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla, respektive, které vyplývají z této smlouvy.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat objednatel a pracovník k tomu objednatelům pověřený. Dodavatel zápis v deníku neprodleně předloží objednateli nebo jeho zástupci k vyjádření. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu dodavatele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů od jeho předložení zástupci dodavatele, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.
3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
  - b) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 153 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti
  - c) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
  - d) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - e) přehled smluv a dodatků, případně změn.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby,
  - e) výzvy k účasti na zkouškách dle § 2607 Občanského zákoníku.
6. Stavební deník vede a dokladuje dodavatel ode dne převzetí staveniště až do doby odstranění poslední vady, reklamované objednatelům. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků.
7. Dodavatel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci po dobu provádění díla prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.

8. Dodavatel bude do deníku zapisovat i více-práce nebo méně práce. Tyto zápisy budou sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení více-prací nebo méně-prací v tomto deníku musí být potvrzeno dodavatelem a objednatelem.

## Článek XII.

### Předání díla

1. Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který se stane nedílnou součástí této smlouvy. Dodavatel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla, a to zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před zahájením přejímacího řízení.
2. O předání díla bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) datum vydání a čísla stavebních povolení,
  - e) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
  - g) datum a místo sepsání zápisu,
  - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - i) seznam převzaté dokumentace,
  - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
  - k) termín vyklízení staveniště,
  - l) délka záruky
  - m) případné drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému provozu a užívání díla, včetně termínů jejich odstranění.
3. Dodavatel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
4. Dodavatel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

## Článek XIII.

### Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Délka záruky pro stavební práce činí: **60 měsíců**
4. Délka záruky pro dodávky: **24 měsíců**
5. Před uplynutím sjednané záruční lhůty se dodavatel zavazuje odstranit případné vady, které se vyskytnou v rámci níže uvedených lhůtách a za podmínek sjednaných pro záruční vady.
6. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků, popřípadě od odstranění poslední vady nebo nedodělku uvedené v zápise o předání a převzetí díla, a po vydání kolaudačního souhlasu.
7. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí dodavateli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
8. Dodavatel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Při stanovení termínu odstranění vady zhotovitel zohlední povětrnostní podmínky a technologii provádění prací.
9. Dodavatel je povinen nastoupit, pokud jsou vhodné povětrnostní podmínky, neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do deseti dnů od obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
10. V případě havárie započne dodavatel s odstraněním vady do 24 hodin od oznámení objednatelem. Pokud tak neučiní, zajistí objednatel odstranění vady na náklady dodavatele u jiné odborné firmy, vyčíslené náklady je dodavatel povinen uhradit do 5 pracovních dnů. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a po-

větrnostní podmínky pro provádění prací.

11. Provedenou opravu vady dodavatel objednateli předá písemně formou předávacího protokolu.
12. Dodavatel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
13. V záruční době může objednatel uplatnit svá práva z vad díla, za podmínek uvedených v § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
14. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

#### **Článek XIV. Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuta v případě prodlení s předáním díla, se sjednává ve výši 20 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. Neobsazeno.
3. Dodavatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,-- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve sjednané lhůtě.
4. Dodavatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,-- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy dodavatel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za vadu a den.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
8. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

#### **Článek XV. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení smluvní straně. Objednatel a dodavatel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy, případně tuto vypovědět za podmínek stanovených v Zákoně č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit dodavateli převzatou část díla a cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Dodavatel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Vzájemné finanční zápočty lze provádět jen v rámci plnění této smlouvy po předchozí dohodě.
6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
8. Zhotovitel provede dílo bez pomoci subdodavatelů.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž dodavatel i objednatel obdrží dvě vyhotovení.
11. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
13. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu usnesením č. 22/292 ze dne 17.9.2014.
14. Přílohy smlouvy o dílo: 1. Rekapitulace rozpočtových nákladů

V Ostravě dne: 24-09-2014

V Řepišti dne: 24. 9. 2014

Objednatel:



Mgr. Rostislav Nadř  
Starosta

Zhotovitel:

ELSPOL spol. s r.o.

Mírová 563  
739 31 Řepiště  
IČ: 42767857 DIČ: CZ42767857

Miroslav Gattnar  
jednatel společnosti



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Parkovací plochy Šídlovec	JKSO	822
Název objektu	SO 101 Parkoviště č.1	EČO	
Část		Místo	Ostrava-Hrabová
Číslo zakázky	13-098	IČO	DIČ
Objednatel	SMO, ÚMOB Hrabová		
Projektant	ArcelorMittal Engineering and Consulting Ostrava s.r.o.		
Zhotovitel			
Rozpočet číslo		Zpracoval	
		Dne	
		28.8.2014	

## Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště	
2	Montáž	9	Bez pevné podl.	14	Projektové práce	
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy	
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy	
5	"M" Dodávky			17	Jiné VRN	
6	Montáž			18	NUS z rozpočtu	
7	ZRN (ř. 1-6)	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18)	
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady	
<b>Projektant</b>				<b>D Celkové náklady</b>		
Datum a podpis				23	Součet 7, 12, 19-22	268 027
Razítko				24	DPH 15,00 % z 0,00	
<b>Objednatel</b>				25	DPH 21,00 % z	56 286
Datum a podpis				26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>	<b>324 313</b>
Razítko				<b>E Přípočty a odpočty</b>		
<b>Zhotovitel</b>				27	Dodávky objednatele	
Datum a podpis				28	Klouzavá doložka	
				29	Zvýhodnění + -	

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Parkovací plochy Šídlovec

Objekt: SO 101 Parkoviště č.1

Objednatel: SMO ÚMOb Hrabová

Zhotovitel:

Datum:

JKSO: 822

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Sut' celkem
1	2	3	4	5	6	7

HSV	Práce a dodávky HSV	
1	Zemní práce	80 811,05
18	Zemní práce - povrchové úpravy terénu	919,88
5	Komunikace	98 100,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	75 031,50
997	Přesun sutě	7 587,11
998	Přesun hmot	5 577,30
	<u>Celkem</u>	<u>268 027</u>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Parkovací plochy Šídlovec	JKSO	822
Název objektu	SO 102 Parkoviště č.2	EČO	
Část		Místo	Ostrava-Hrabová
Číslo zakázky	13-098	IČO	DIČ
Objednatel	SMO, ÚMOb Hrabová		
Projektant	ArcelorMittal Engineering and Consulting Ostrava s.r.o.		
Zhotovitel			
Rozpočet číslo		Zpracoval	
<input style="width: 100%;" type="text"/>		<input style="width: 100%;" type="text"/>	
		Dne	
		<input style="width: 100%;" type="text"/>	

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště
2		Montáž	9	Bez pevné podl.	14	Projektové práce
3	PSV	Dodávky	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy
4		Montáž	11		16	Provozní vlivy
5	"M"	Dodávky			17	Jiné VRN
6		Montáž			18	NUS z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6)		12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18)
20	HZS		21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady
<b>Projektant</b>				<b>D Celkové náklady</b>		
Datum a podpis				23 Součet 7, 12, 19-22		
<b>Objednatel</b>				24 DPH 15,00 % z 0,00		
Datum a podpis				25 DPH 21,00 % z		
<b>Zhotovitel</b>				26 <b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>		
Datum a podpis				<b>394 540</b>		
				<b>E Přípočty a odpočty</b>		
				27 Dodávky objednatele		
				28 Klouzavá doložka		
				29 Zvýhodnění +- -		

# REKAPITULACE ROZPOCTU

Stavba: Parkovací plochy Šídlovec

Objekt: SO 102 Parkoviště č.2

Objednatel: SMO, ÚMOb Hrabová

Zhotovitel:

JKSO: 822

Datum:

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suf celkem
1	2	3	4	5	6	7

HSV	Práce a dodávky HSV	
1	Zemní práce	95 501,50
18	Zemní práce - povrchové úpravy terénu	919,88
5	Komunikace	118 275,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	102 109,50
997	Přesun sutě	2 356,58
998	Přesun hmot	6 903,36
	<u>Celkem</u>	<u>326 066</u>